



Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábreží

Pronajato





Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

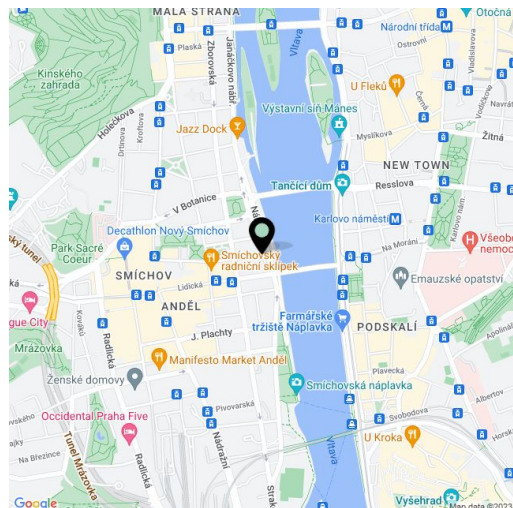
Pronajato

Celková plocha	227 m²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	36506
K dispozici od	lhned

Velkorysý nadstandardní nábrežní byt s parkováním a výhledem na Vltavu a Národní divadlo. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 3 koupelnami ve 2. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Vzdušný interiér tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 3 koupelny, technická komora a velká otevřená vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve 2 ložnicích a hale, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, stropní chlazení a vytápění, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

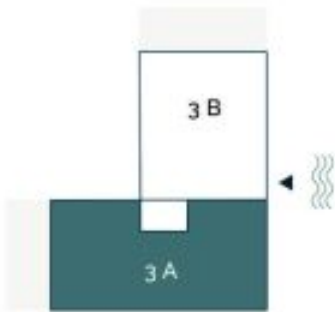
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



Total area	227 m²
Entrance hall	14 m²
hall	14 m²
Technical room	3 m²
Bathroom	5 m²
Living room + dining room	76 m²
Kitchen	31 m²
Bedroom	22 m²
Bedroom	30 m²
Bathroom	4 m²
Bedroom	20 m²
Bathroom	8 m²