



Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Celková plocha	162 m²
Pozemek	377 m²
Zastavěná plocha	93 m²
Zahrada	284 m²
Podlahová plocha	142 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	36493

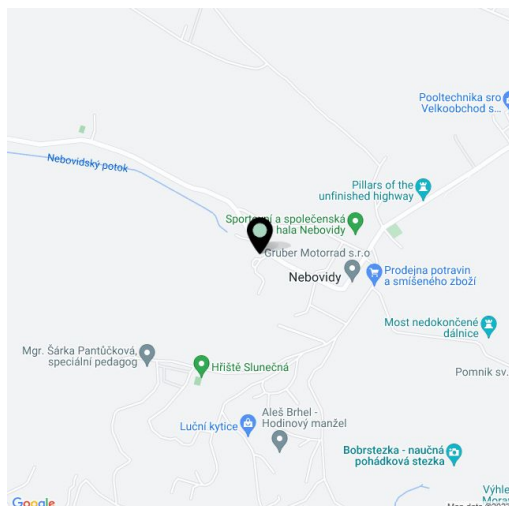
Moderní rodinný dům s účelnou dispozicí, pečlivě upravenou předzahrádkou a prosluněnou zahradou stojí v nové klidné vilové zástavbě obce Nebovidy rozkládající se na předměstí Brna a na úpatí Bobravské vrchoviny. Místo tak nabízí blízkost města i přírody.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, propojený s **jižně orientovanou zahradní terasou**, dále pracovna, toaleta, chodba, zádveří s přímým vstupem do **garáže** a schodiště do patra. Zde je rodičovská ložnice se **šatnou**, 2 další pokoje a centrální koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku.

Dřevostavba s betonovými základy, plechovou střechou zn. Satjam, trémovými stropy, **pochozí půdou** a **odhlučněnými příčkami** byla vystavěna v r. 2011. Součástí vybavení jsou **sedmikomorová plastová okna** s dvojskly, **podlahové vytápění** v přízemí (v patře radiátory), vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadní voda je svedena do jímky. Parkovat lze nejen v **garáži**, **ale také na 2 venkovních stáních**.

V Nebovidech funguje mateřská škola, **moderní sportovní a společenská hala** nebo knihovna. Základní škola, pošta a další služby jsou v sousední obci Moravany, vzdálené necelých 5 minut jízdy autem či autobusem. Autobusový spoj zajišťuje také spojení do Brna, za 8 minut jste u obchodního centra Futurum a tramvajové zastávky Ořechovská. Obec obklopuje **krásná neporušená příroda** s vrchem Nebovid a zalesněným údolím říčky Bobravy nebo Augšperského potoka, z obce vede přístup do **chráněné krajinné oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m², garáž 18 m², zastavěná plocha 93 m², zahrada 284 m², pozemek 377 m².

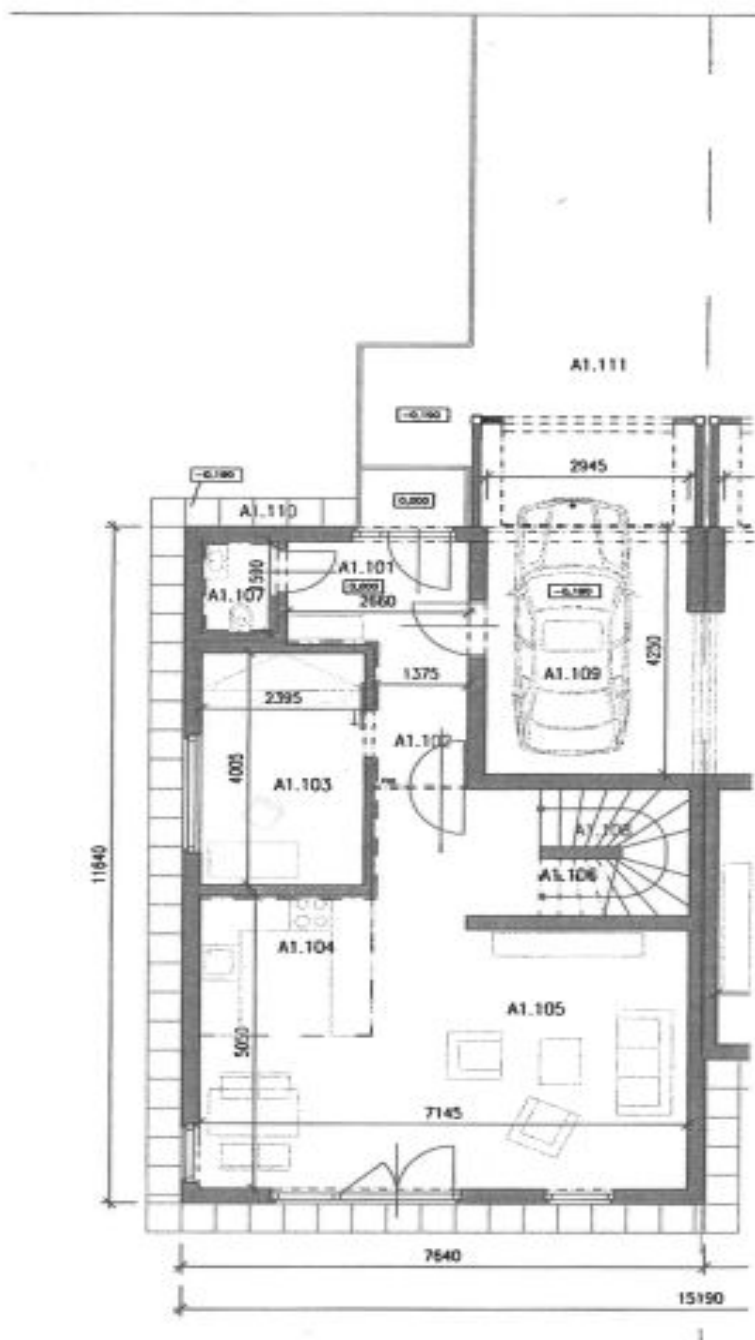




Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovice

Prodáno



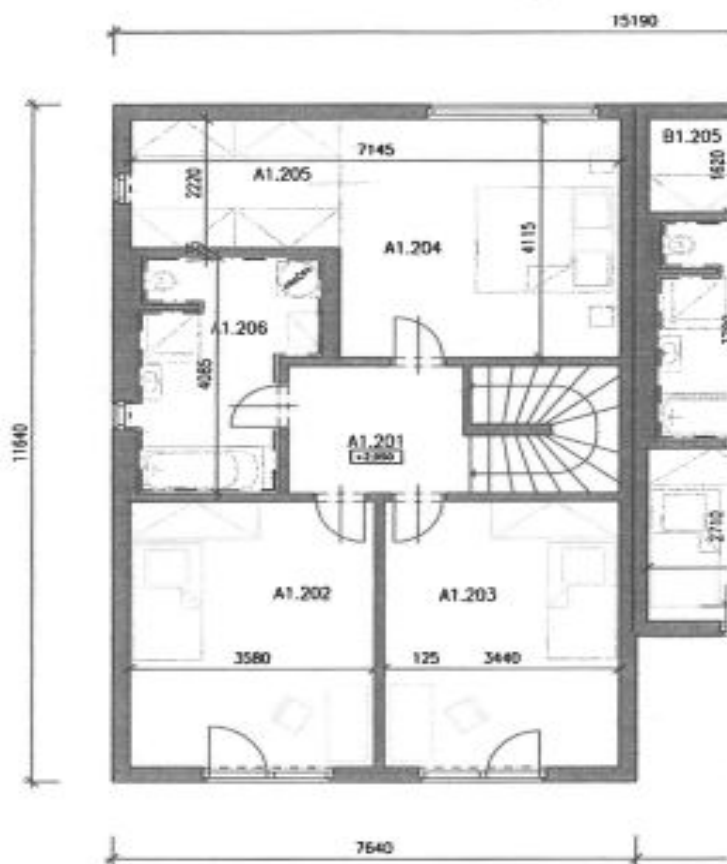
Číslo	účel, místnost	Plocha (m²)	úroveň (m)
A1.101	spalova	5,5	2,855
A1.102	spalova	6,2	2,855
A1.103	spalova	9,6	2,855
A1.104	spalova	8,6	2,855
A1.105	obývací pokoj	33,1	2,855
A1.106	průchod pod schodištěm	3,4	-
A1.107	WC	1,7	2,855
A1.108	schodiště	4,2	2,855
CELKEM		65,1	
GARÁŽOVÝ PROSTOR TP A		94,86	



Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno



Číslo	Obj. Některé	Plocha (m²)	Sk. Plocha (m²)
A1.201	Chodba	5,8	2,000
A1.202	Podlaží	16,3	2,000
A1.203	Podlaží	15,7	2,000
A1.204	Ložnice	16,8	2,000
A1.205	Síň	6,7	2,000
A1.206	Koupelna	10,7	2,000
CELKEM		71,4	