



Byt 4+kk

131 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato

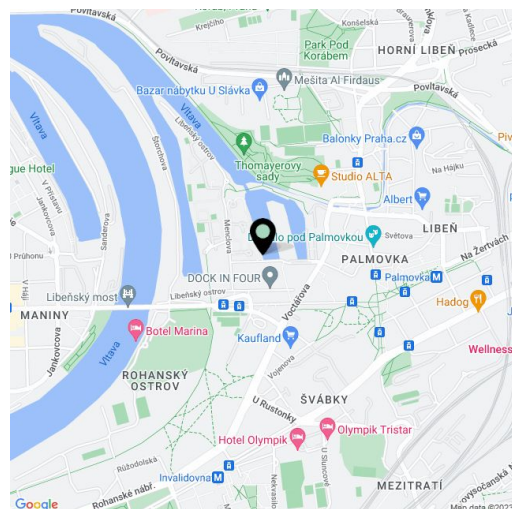


**Byt 4+kk**

131 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato

Celková plocha	148 m²
Podlahová plocha*	131 m²
Terasa	17 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36448
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, západně orientovaný byt s velkou terasou a krásným výhledem na řeku, situovaný v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s krásným výhledem na řeku a okolní zeleň, 3 samostatné ložnice, en-suite koupelna (vana, toaleta, bidet. sprška), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet. sprška), samostatná toaleta s bidet. sprškou, technická komora a vstupní hala.

Nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění - podlahové, centrální vypínač, **sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém.** V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání.** Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od 25. srpna 2020.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.