



## Byt 3+kk

67 m², Praha 4, Háje, Jurkovičova

Pronajato



**Byt 3+kk**

67 m², Praha 4, Háje, Jurkovičova

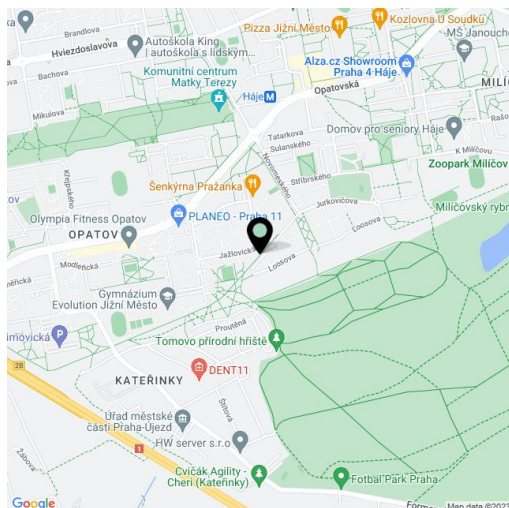
**Pronajato**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 76 m²           |
| Podlahová plocha* | 67 m²           |
| Balkón            | 9 m²            |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Sklep             | -               |
| PENB              | G               |
| Referenční číslo  | 36447           |
| K dispozici od    | Ihned           |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem o 9 m², situovaný v 1. patře budovy s výtahem a podzemním parkováním, která je součástí moderního rezidenčního komplexu v Praze 4 Hájích. Komplex leží na okraji Miličovského lesa v blízkosti několika rybníků, nedaleko Hostivařského lesa a vodní nádrže, v klidné rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a autobusovými spoji, cca 10 minut chůze od stanice metra Háje na trase C.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do okolní zeleně, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **úložná komora / šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Základní vybavení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, žaluzie, síť proti hmyzu, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní příjem, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 3300 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.