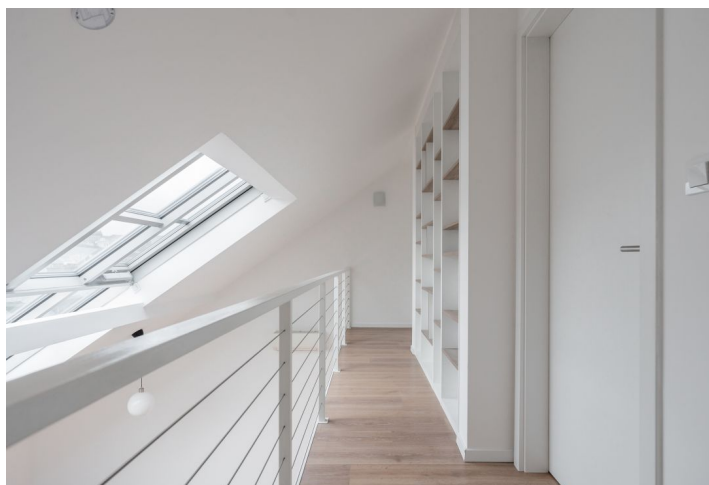
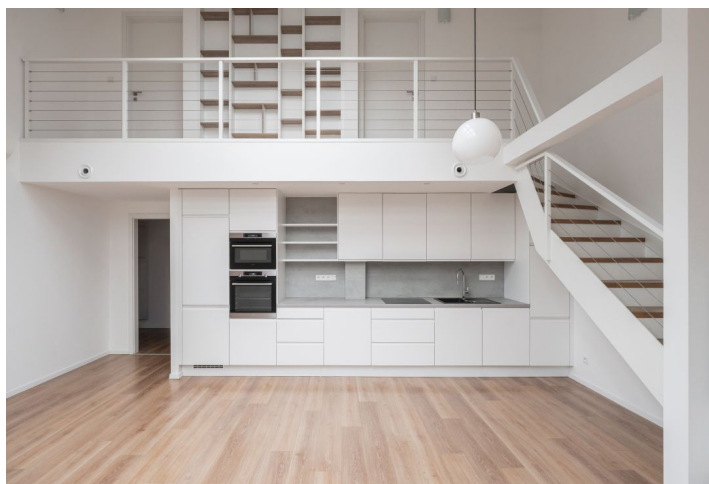




Byt 4+kk

125 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato





Byt 4+kk

125 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

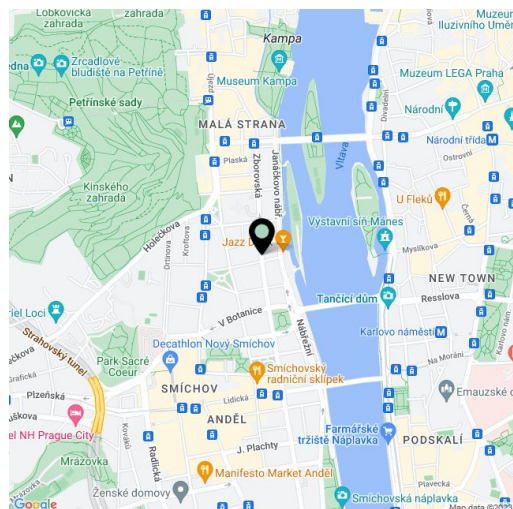
Pronajato

Celková plocha	138 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	36428
K dispozici od	01.03.2026

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný, plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami a výhledem na střechu Národního divadla, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár kroků od Vltavy, Kampy a Petřínských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s koupelnou (vana, toaleta), **šatna** s technickým zázemím, toaleta pro hosty a vstupní hala. V horním patře se nachází **galerie**, dvě ložnice se společnou **terasou** a sdílená koupelna (sprcha, toaleta).

Ateliérová okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, plynový kotel, vestavěné skříně, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pračka, sušička, videotelefon.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.