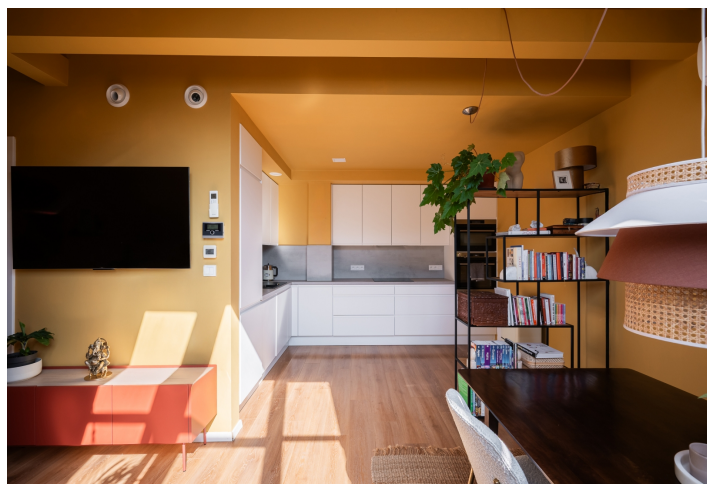




Byt 3+kk

116 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato



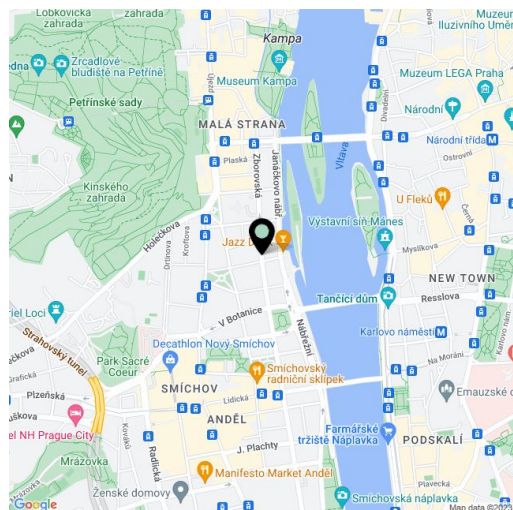
**Byt 3+kk**116 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Pronajato**

Celková plocha	116 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby 1500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Spotřeba energií se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	36427
K dispozici od	01.10.2026

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný, plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami a výhledem na Petřín a střechu Národního divadla, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár kroků od Vltavy, Kampy a Petřínských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala. V horním patře se nachází ložnice s koupelnou (sprcha, toaleta) a velkou šatnou. V mezipatře je umístěna velká úložná komora.

Ateliérová okna, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouna, pračka, sušička, videotelefon. Byt je nabízen nezařízený, s možností odkupu nábytku od stávajícího nájemce. Dle předchozí dohody, nemovitost lze uvolnit dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.