



Byt 2+kk

64 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato



**Byt 2+kk**

64 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

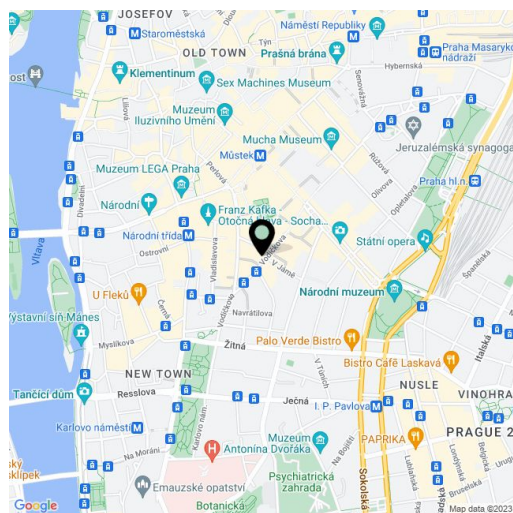
Pronajato

Celková plocha	64 m²
Parkování	Garážové stání za 3000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	36393
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, plně klimatizovaný byt s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný v 8. patře moderní polyfunkční budovy navazující na původní dům, který se proslavil svou rondokubistickou fasádou z 20. let minulého století a vyhlášenou cukrárnou Myšák. Budova s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním leží v centru Prahy jen pár kroků od Františkánské zahrady a Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum. Prestižní adresa v těsném sousedství koncertního klubu a kina Lucerna, několika divadel množství obchodů, butiků, bister a restaurací.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými okny s krásným výhledem, 1 ložnice se stejným výhledem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, pračka, myčka, kombinovaná trouba, TV, videotelefon, sklep, vstupy na čipovou kartu. Možnost pronájmu garážového stání v budově za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.