



## Rodinný dům 5+kk

259 m², Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

259 m², Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 259 m²                    |
| Pozemek            | 387 m²                    |
| Zastavěná plocha   | 122 m²                    |
| Zahrada            | 265 m²                    |
| Podlahová plocha   | 222 m²                    |
| Terasa             | 37 m²                     |
| Parkování          | Garáž.                    |
| Garáž              | Ano                       |
| Sklep              | Ano                       |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 36308                     |
| K dispozici od     | lhned                     |

Jedinečná řadová vila s infrasaunou, 4 koupelnami a udržovanou zahradou v místě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Kompletně nově zrekonstruovaný rohový dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky tramvají, v tradiční vilové čtvrti s dlouhou historií, jež poskytuje svým rezidentům klid a soukromí. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na terasu a zahradu, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice, en-suite koupelna se sprchou a toaletou a samostatná koupelna s vanou a toaletou. Podkroví nabízí halu / pracovnu, 2 ložnice, koupelnu se sprchou a toaletu. Součástí domu je také suterén s prádelnou, infrasaunou, tělocvičnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a skladovými prostory.

Zachované původní prvky vč. dobového osvětlení, klimatizace, parkety, původní dřevěná schodiště, dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, plynový kotel, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, rozvody PC sítě. Garáž k dispozici.

