



Byt 2+1

66 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

Pronajato





Byt 2+1

66 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

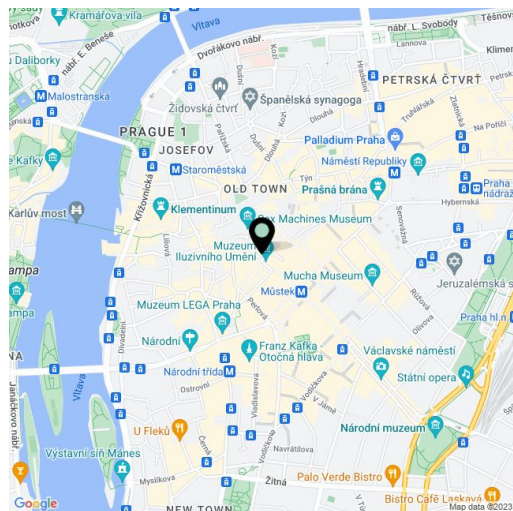
Pronajato

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36304
K dispozici od	lhned

Nabízíme zařízený renovovaný byt s terasou ve vnitrobloku a mnoha zachovanými původními prvky v 1. patře historického bytového domu bez výťahu v romantickém zákoutí Starého Města. Dům se nachází na půl cesty mezi Václavským a Staroměstským náměstím, pouhých pár minut chůze od stanice metra Můstek.

Tichý byt tvoří otevřená vstupní hala, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou a toaleta pro hosty s technickým zázemím s úložnými prostory. Z bytu je přístupná **terasa** (cca 10 m²) sdílená s protejší jednotkou, která je využívána jako kancelář.

Původní **dřevěné podlahy** v předsíni a kuchyni, masivní dřevěná podlaha v obývacím pokoji a ložnici, dlažba, plynový kotel, **úložná komora**. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

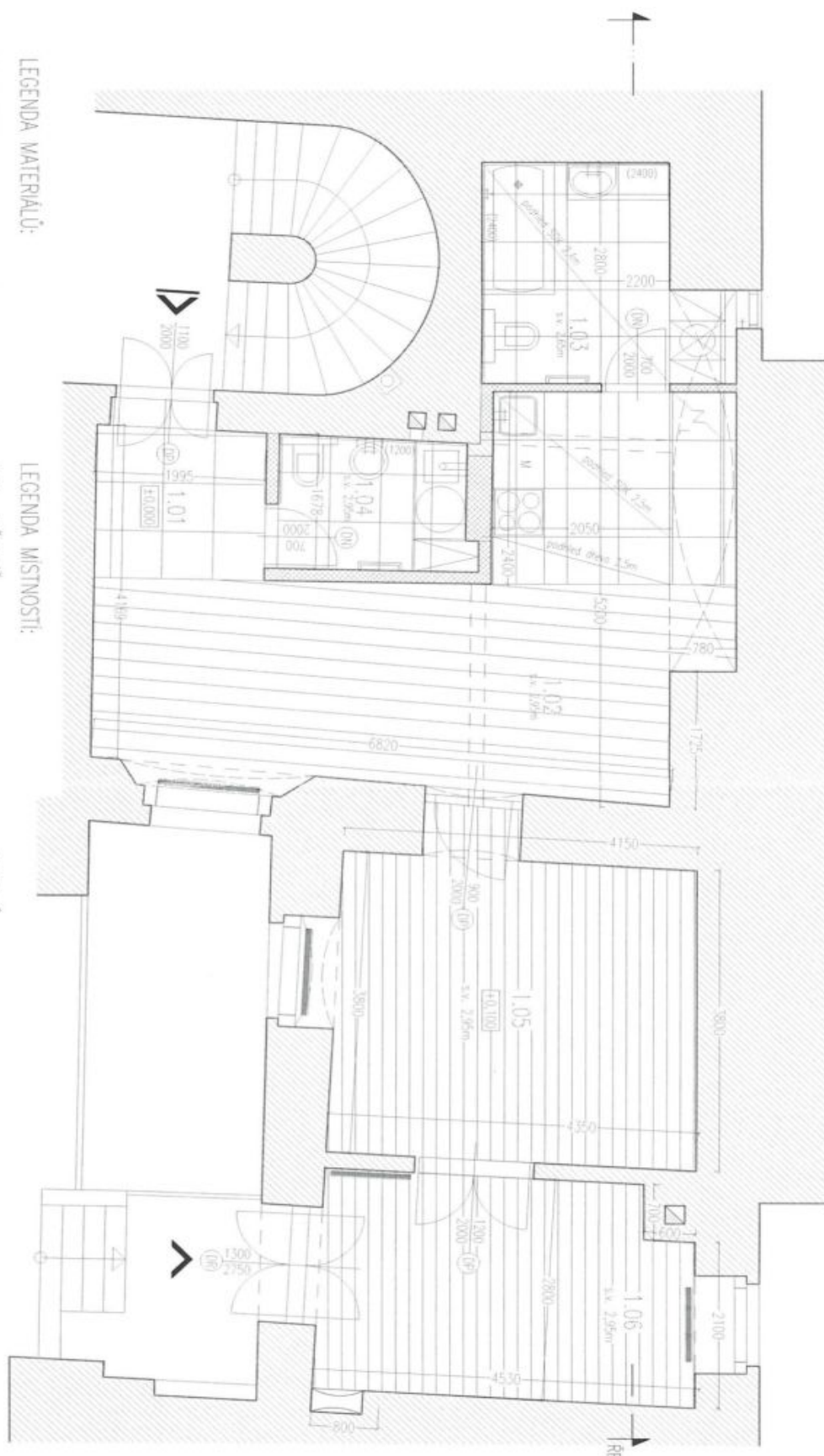
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

66 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- stávající konstrukce
- nové konstrukce sádkartonové
- podlaha – stávající dřevěná prkna
- podlaha – nová dřevěná prkna
- podlaha – nová keramická dlažba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1.01 PŘEDSÍŇ
- 1.02 OBÝTNÁ MÍSTNOST S KUCH. KOUTEM
- 1.03 KOUPELNA S WC
- 1.04 ZÁCHOD/KOTEL
- 1.05 OBÝVACÍ POKOJ
- 1.06 LOŽNICE

- 2.25 m²
- 22.1 m²
- 6.1 m²
- 3.6 m²
- 16.7 m²
- 11.9 m²