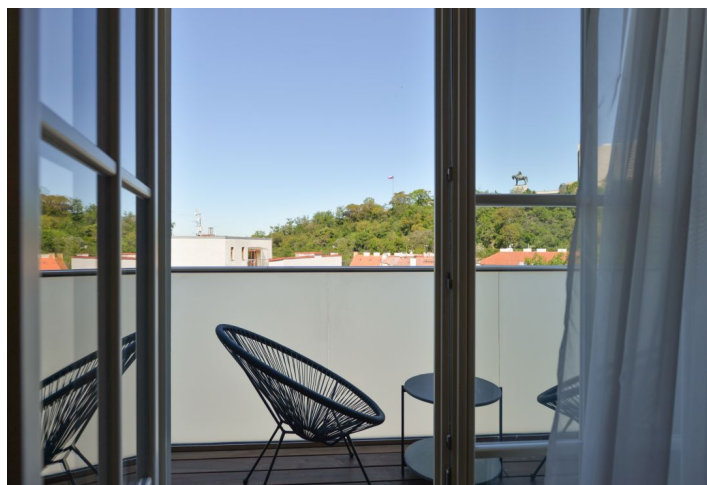




Byt 2+kk

69 m², Praha 3, Žižkov

Pronajato



**Byt 2+kk**69 m², Praha 3, Žižkov**Pronajato**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36301
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně designově vybavený, klimatizovaný byt s 11 m² terasou a výhledem na Národní památník na Vítkově se sochou Jana Žižky. Klimatizovaný byt, zrenovovaný ve vysokém standardu, je ve 4. patře pavlačového bytového domu po citlivé rekonstrukci. Budova stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrovy sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí. V okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, zastávka tramvaje je vzdálena 5 minut chůze od domu (2 minuty jízdy k Hlavnímu nádraží). Nedaleko se nachází vyhlášené divadlo Jára Cimrmana a žižkovská dominanta - vyhlídková televizní věž.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, vstup na terasu, 1 ložnice, mramorem obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoká kvalita provedení, nadstandardní materiály a vybavení, dubové podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, balkonový nábytek, TV, videotelefon, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3.933 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).