



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 47 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 15 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 36269             |
| K dispozici od    | lhned             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně designově vybavený byt s 15 m<sup>2</sup> terasou, nově zrenovovaný ve vysokém standardu, situovaný v 1. patře pavlačového bytového domu po citlivé rekonstrukci. Budova stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrovy sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí. V okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, zastávka tramvaje je vzdálena 5 minut chůze od domu (2 minuty jízdy k Hlavnímu nádraží). Nedaleko se nachází vyhlášené divadlo Jára Cimrmana a žižkovská dominanta - vyhlídková televizní věž.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s přístupem na terasu, mramorem obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoká kvalita provedení, **nadstandardní** materiály a vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, videotelefon, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3102 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).