



Administrativní budova

6 439 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

30.00 - 35.00 € / m² | 730 - 852 Kč / m²



**Administrativní budova**6 439 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**30.00 - 35.00 € / m² | 730 - 852 Kč / m²**

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36252

V atraktivní lokalitě na rozhraní pražských Vinohrad a Václavského náměstí vzniká nový reprezentativní projekt, který nabídne 70 90 m² nebytových prostor kategorie AAA k pronájmu. Budova aspiruje na nejvyšší certifikaci LEED a splňuje náročné požadavky na udržitelnost, energetickou efektivitu a kvalitu pracovního prostředí. Součástí přízemí budou i maloobchodní jednotky s přímým vstupem z ulic Vinohradská a Římská.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě v bezprostřední blízkosti Českého rozhlasu, hlavního nádraží i Václavského náměstí. Vzniká na místě bývalého komplexu Transgas a citlivě navazuje na původní historickou zástavbu. Celý blok bude nově průchozí, což výrazně zlepší podmínky pro pěší a přispěje k oživení veřejného prostoru. Architektonický návrh pochází z dílny renomovaného ateliéru Jakub Cigler Architekti, který zajistil moderní řešení respektující kontext Vinohrad.

Lokalita:

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Díky poloze u stanic metra Muzeum (trasa A, C) a Náměstí Míru (trasa A) i několika tramvajovým linkám nabízí výbornou dopravní dostupnost. Lokalita zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

6 439 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

30.00 - 35.00 € / m² | 730 - 852 Kč / m²

TYPICKÉ PATRO KANCELÁŘÍ





Administrativní budova

6 439 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

30.00 - 35.00 € / m² | 730 - 852 Kč / m²

NEJVYŠŠÍ PATRO S KOMUNITNÍ TERASOU

