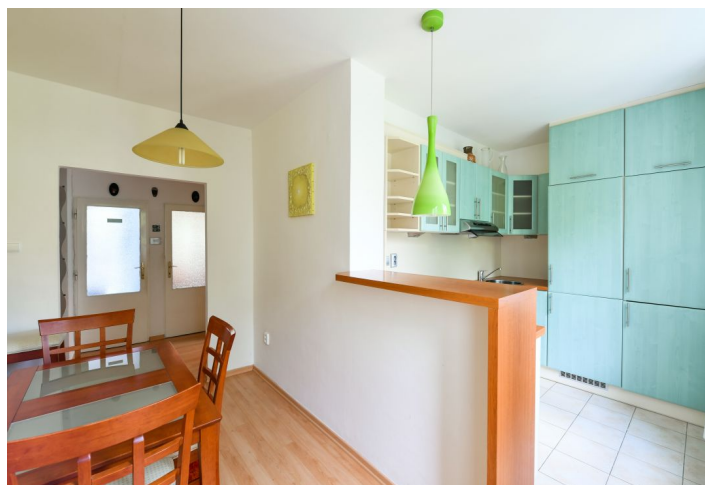




## Byt 2+1

56.7 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno





## Byt 2+1

56.7 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 60 m²            |
| Podlahová plocha*  | 57 m²            |
| Balkón             | 3 m²             |
| Lodžie             | 1 m²             |
| Parkování          | Samostatná garáž |
| Garáž              | Ano              |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 3 000 Kč měsíčně |
| PENB               | G                |
| Referenční číslo   | 36250            |

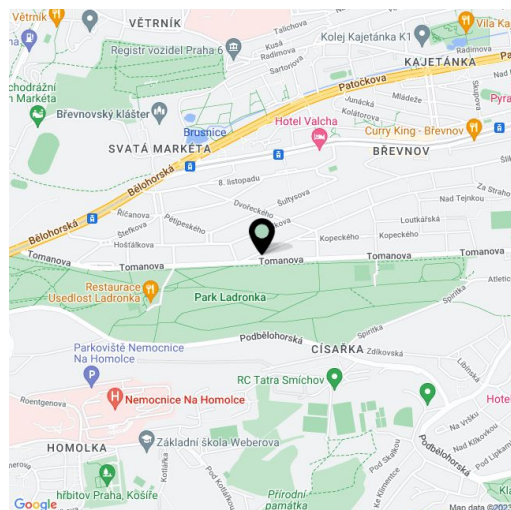
**Byt s balkonem, lodžii, výhledem do parku Ladronka a s garáží je umístěn ve 2. podlaží malého bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Břevnov nedaleko městské památkové zóny Tejnka s unikátní atmosférou.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s **jižně orientovaným balkonem**, kuchyni s jídelnou, ložnici se vstupem na **lodžii směřující na východ**, koupelnu (se sprchovým koutem), samostatnou toaletu a předsíň.

Interiér je vhodný k modernizaci. Okna jsou plastová v dekoru dřeva. K jednotce přísluší **samostatná garáž a sklep**, obyvatelé domu mohou využívat kočárkárnu a sušárnu.

Hned přes ulici začíná oblíbený **park Ladronka** s inline dráhou a mnoha sportovišti, blízko je také do **Břevnovské klášterní zahrady** nebo **obory Hvězda**. Přímo u domu je autobusová zastávka, odkud jezdí spoje ke stanici metra linky A Petřiny (9 minut jízdy) i linky B Anděl (13 minut). 10 minut chůze je vzdálena jedna z hlavních břevnovských tříd Bělohorská s obchody, kavárnami, restauracemi a dalšími službami i tramvajovými zastávkami.

Interiér 56,7 m², balkon 3,1 m², lodžie 1,1 m², sklep 5 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.