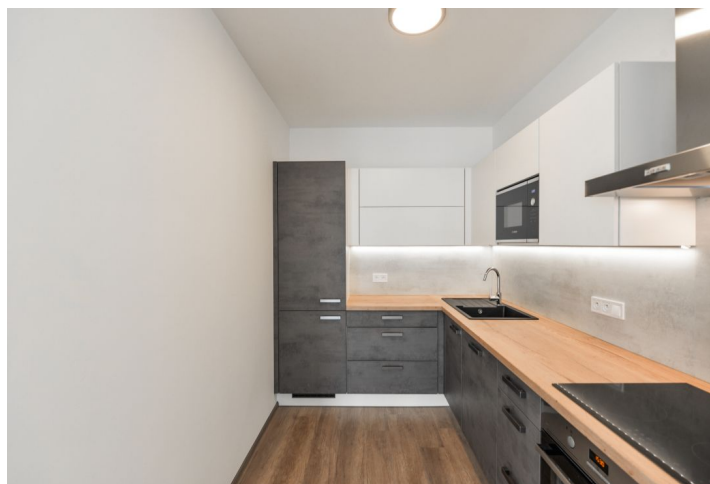




Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Vysočany, Svatošových

Pronajato





Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Vysočany, Svatošových

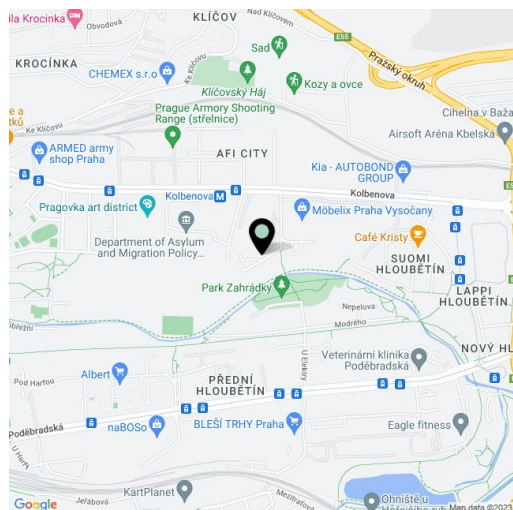
Pronajato

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Terasa	7 m²
Zahrada	238 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36197
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s terasou a zahradou o 238 m², situovaný v přízemí budovy v nově postaveném rezidenčním komplexu v Praze Vysočanech. Komplex se nachází v klidné lokalitě na okraji oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytka, rybníkem, dětskými hřišti, fitness stezkou a cyklostezkou, pár minut chůze od stanice metra Kolbenova, trasa B. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty, **šatna** a vstupní hala. Obývací pokoj a jedna ložnice mají přímý přístup na **krytou terasu a zahradu**.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní skla v oknech, předokenní žaluzie, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za dodatečný poplatek. Zaloha na společné služby, vodu a topení 5300 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.