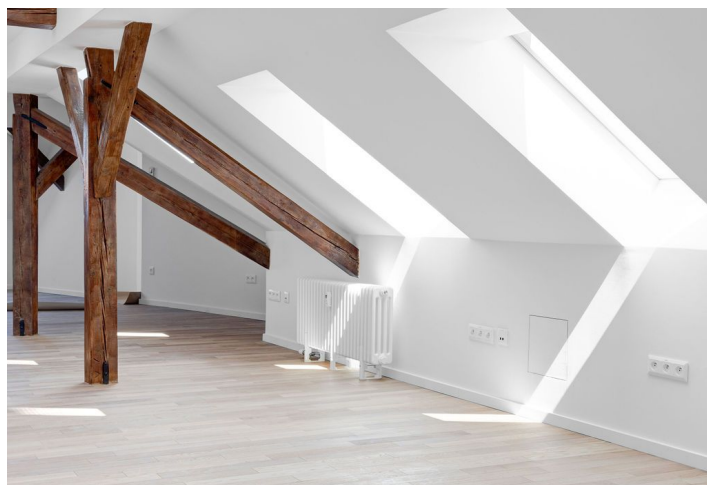
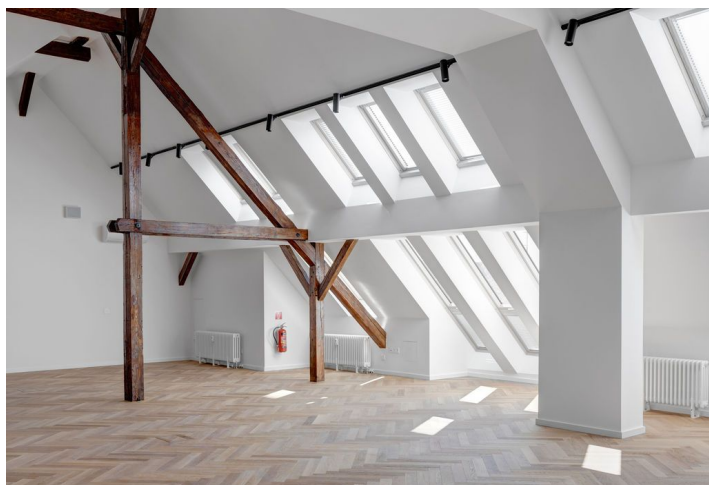
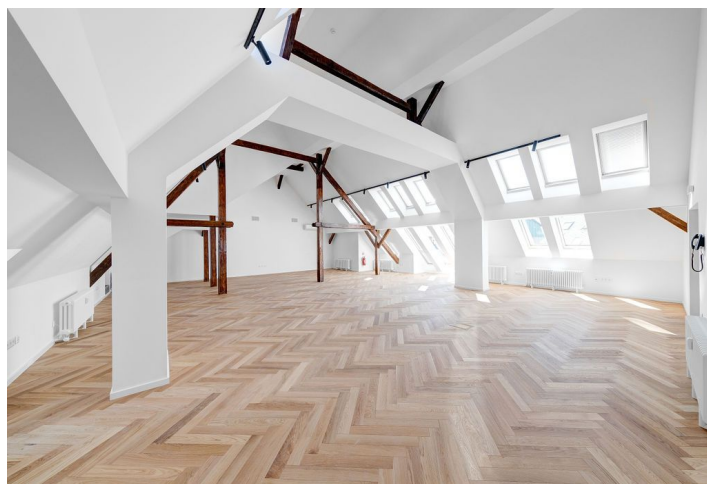
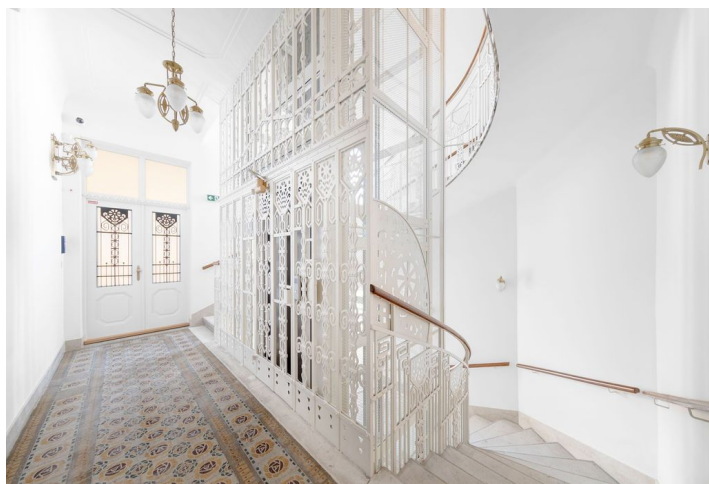




Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

Cena na vyžádání





Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	174 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	36194

Jedinečné kancelářské prostory k pronájmu v šestipodlažní secesní budově ze začátku 20. století, která v minulosti sloužila jako reprezentativní sídlo uherské Eskontní a směnárenské banky, patřící mezi čtyři nejvlivnější banky tehdejšího Uherska. Historický objekt je národní kulturní památkou a patří k nejkrásnějším představitelům secese v Bratislavě. Budova stojí přímo na Hlavním náměstí se známou dominantou – renesanční Maximiliánovou fontánou. Aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce celého objektu, k dispozici od Q1 2021.

Stavba se nachází na unikátním místě v **historickém jádru města**, v centru dění a turistického ruchu, v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. V přízemí v prostorách bývalé bankovní haly bude navíc restaurace. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD.

Vybavení a služby:

24/7 ostraha;
elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu;
bezpečnostní kamerový systém;
hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace;
osobní výtah;
otevratelná okna;
venkovní rolety v oknech směřujících na Hlavní náměstí;
nouzové osvětlení schodišť a společných prostor;
integrovaný systém pro vytápění a chlazení;
optické připojení budovy;
osvětlení úspornou LED technologií;
světla výška kanceláří 3 250–3 100;
dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní).

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro Váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí najdete široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

Nájemce neplatí provizi.

Celková plocha 292 m², minimální plocha 119 m².

