



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 730 - 852 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 730 - 852 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici | 200 m <sup>2</sup> |
| Sklep              | -                  |
| Parkování          | Ano                |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 36190              |

Privátní servisované kanceláře v jedné z nejvýraznějších budov na Václavském náměstí nabízí flexibilní řešení kanceláří pro malé firmy či korporátní klienty doplněné butikovým coworkingem.

K dispozici jsou **plně vybavené prémiové kanceláře** k pronájmu s možností flexibilní délky smlouvy a flexibilitou pronajímané plochy kanceláří i během nájmu. Servisované kanceláře jsou doplněny butikovým **coworkingem**, sdílenými zasedacími místnostmi a profesionálními službami recepce.

Kanceláře se nacházejí v jedinečném administrativním a obchodním komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Certifikace BREEAM EXCELLENT zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

### Lokalita:

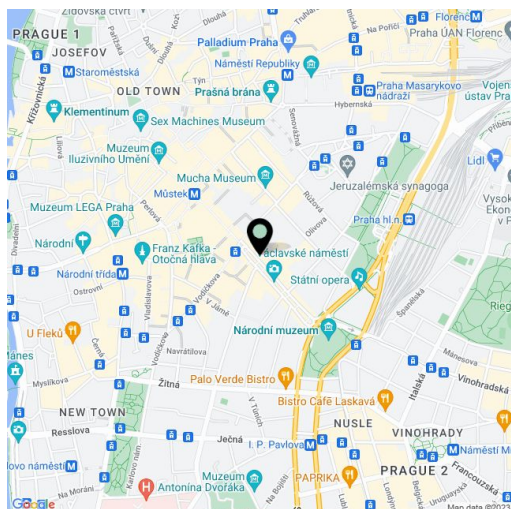
Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra **Muzeum (trasa A, C)** a **Můstek (trasa A, B)**. Tramvajové zastávky ve Vodičkově a Jindřišské ulici se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Hlavní nádraží je vzdáleno 5 minut chůze.

### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Přijímání pošty a balíčků
- Přijímání telefonických hovorů
- Služby business manažera
- Vybavené soukromé kanceláře
- Registrace sídla společnosti a virtuální kancelář
- Sdílené zasedací a konferenční místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a sdílené prostory
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny a copy centrum
- Vysokorychlostní připojení k internetu
- IT poradenství

### Vybavení a standard budovy:

- Reprezentativní centrální recepce
- Ostraha 24/7
- Parkování v podzemních garážích
- Dobíjecí elektro stanice
- Zázemí pro cyklisty
- Šatny a sprchy
- Certifikace BREEAM EXCELLENT
- Nadstandardní přísun denního světla
- Inteligentní venkovní žaluzie





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 730 - 852 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici | 200 m <sup>2</sup> |
| Sklep              | -                  |
| Parkování          | Ano                |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 36190              |

Energeticky úsporné výtahy s rekuperací  
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení  
Zónové řízení teploty  
Komplexní systém měření a regulace  
Zdvojené podlahy  
Vnitřní fancoilové jednotky  
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře  
Inteligentní přístupový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

