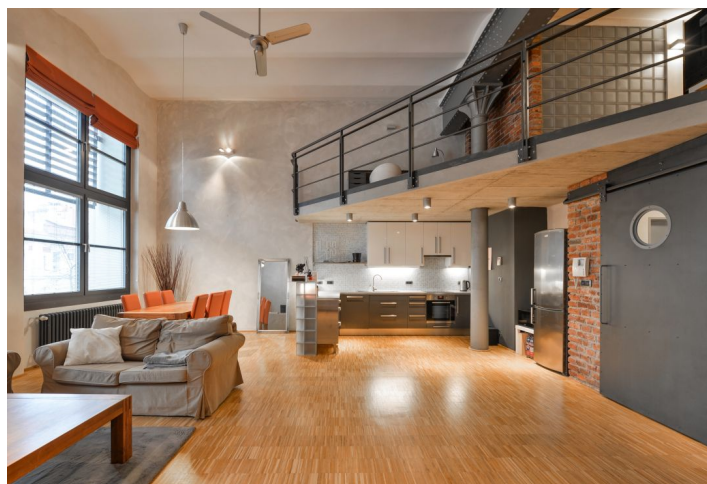




Byt 2+kk

114 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato



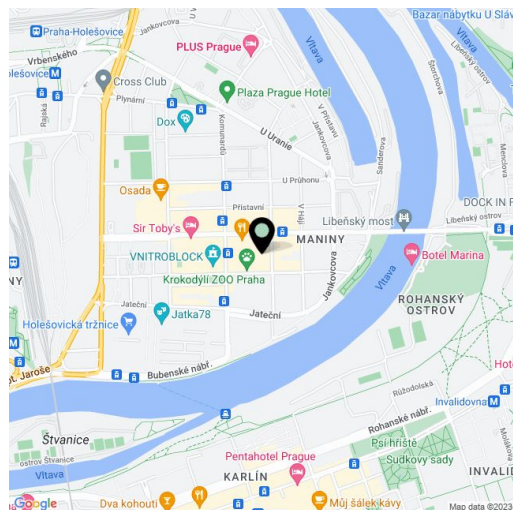
**Byt 2+kk**114 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách**Pronajato**

Celková plocha	114 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	3619
K dispozici od	Ihned

Pražský loft k pronájmu. Jedinečný zařízený loftový byt se zachovanými industriálními prvky ve 2. patře budovy s výtahem v novém komplexu Holešovický pivovar s 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Oblíbená lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dopravní dostupností do centra (1 minuta k tramvajím, 5 minut k metru Vltavská a Nádraží Holešovice). V pěším dosahu množství kvalitních obchodů, restaurací, kaváren, služeb, divadla La Fabrika a galerie DOX.

Zajímavý interiér nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s 5metrovým stropem a 2 obrovskými otevíratelnými okny, plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem s luxfery, koupelnu, toaletu a velkou komoru. Na otevřené galerii je ložnice s en-suite koupelnou (sprcha) a šatnou, část je využita pro pracovnu.

Satelitní a kabelové TV připojení, video intercom, pračka, sušička, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, stmívače, železné trámy, litinové sloupky. Parkovací stání v podzemní garáži za 2500 Kč/měs, sklep (7m²) k dispozici za 1000 Kč/měs. V blízkosti Vltavy, dobrá dopravní dostupnost (1 minuta k tramvajím, 5 minut k metru). Poplatky za domovní služby 3000 Kč/měs, záloha na spotřebu energií 3000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

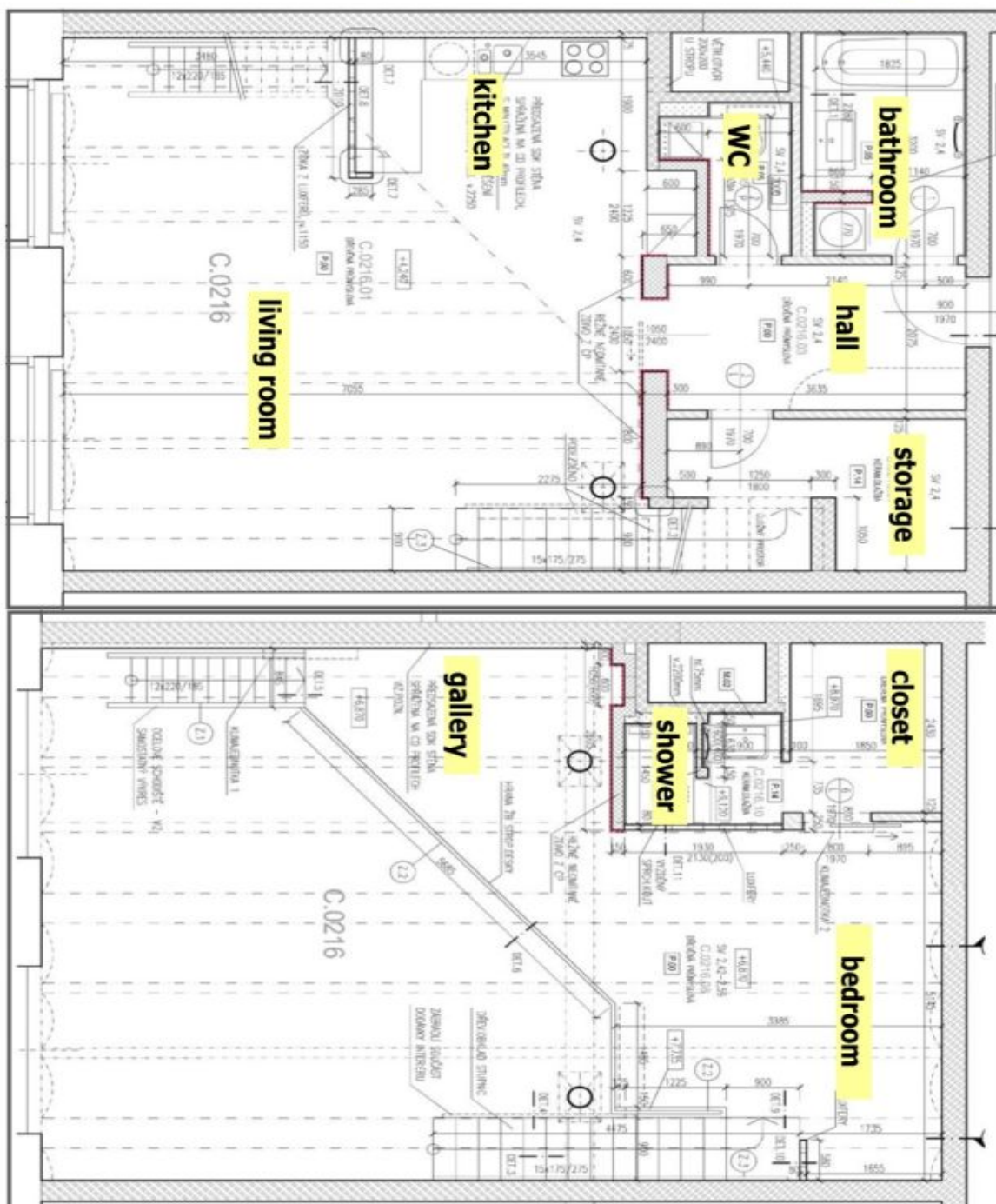
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

114 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato



1st FLOOR LEVEL

COURTYARD

GALLERY LEVEL