



Byt 4+kk

132 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno



**Byt 4+kk**

132 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno

Celková plocha	171 m²
Podlahová plocha*	132 m²
Terasa	39 m²
Parkování	2 garážová stání č. 54 + 55 v podzemním parkovišti
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36183

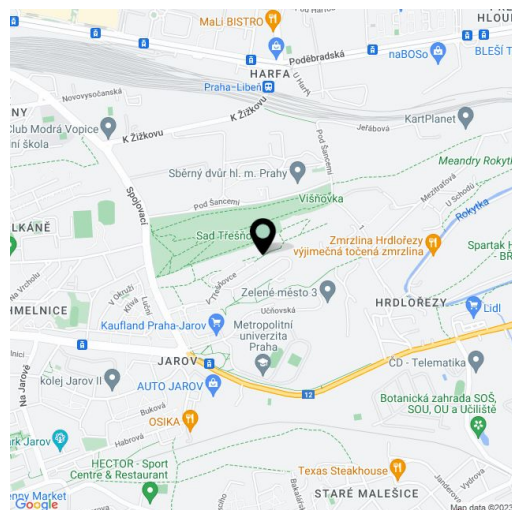
Moderní klimatizovaný tichý byt s praktickou dispozicí a množstvím úložných prostor, designovým interiérem, materiály ve vysoké kvalitě, 3 terasami a výhledem do třešňového sadu leží v nejvyšším podlaží pětipatrového domu s podzemní garáží a výtahem v oceňované rezidenci Zelené město, v krajní ulici přímo u dětského hřiště a parku.

Směrem na **jihovýchod** je umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **slunnou terasou**. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, WC, bidet) a balkonem, další 2 ložnice – z toho jedna s balkonem, druhá s francouzským oknem s **nerušeným výhledem do sadu**, centrální koupelna (vana, sprchový kout), šatna, samostatná toaleta, komora s přípojkou na pračku a sušičku, zádveří a chodba.

Interiér vytvořil v r. 2013 **známý brněnský architekt Radko Květ**. Na bezprahových podlahách je **olejované dubové dřevo**, které bylo v kombinaci s **lakovaným dřevem** použito i na vestavný nábytek. Zároveň je podlaha v bytě speciálně odhlučněna a je zde také podlahové vytápění v koupelnách. Velkoformátová eurookna mají dvojskla a **venkovní žaluzie**. Součástí vybavení je dále **klimatizace** skrytá v podhledu, betonová stěrka na stěnách a předsazené TV stěny s **ambientním osvětlením**, zabudovaný **sound systém** v obývacím pokoji (příprava též na terase), velká automatická **markýza** nad terasou nebo vstupní dveře s vysokým stupněm zabezpečení. Kuchyňská linka značky **Schiller** s prvotřídními spotřebiči **Siemens**. Prostor byl využit na maximum, po celém bytě jsou vybudovány důmyslné úložné prostory. Vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **2 velká garážová stání** a sklep.

Rezidenční komplex **Zelené město** se rozkládá na rozhraní Prahy 3 a 9, v místě s kompletní občanskou vybaveností, snadnou dopravní dostupností a dosahem parků. Kousek od domu je supermarket, v blízkosti funguje pošta, poliklinika, obchody, několik mateřských a základních škol, Metropolitní univerzita a několik sportovišť, v rychlém dosahu je sportovní hala, sokolovna, **tenisové kurty** nebo **plavecký bazén**. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Vysočanská, tramvají se lze pohodlně dostat bez přestupu až do centra. Možnost příjemných procházek nabízí **vrch Třešňovka** a další parky v okolí, kam lze dojet na kole po cyklostezce.

Interiér 129,71 m², terasy a balkony 26,54 m², 6,57 m², 4,52 m², sklep 2,57 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

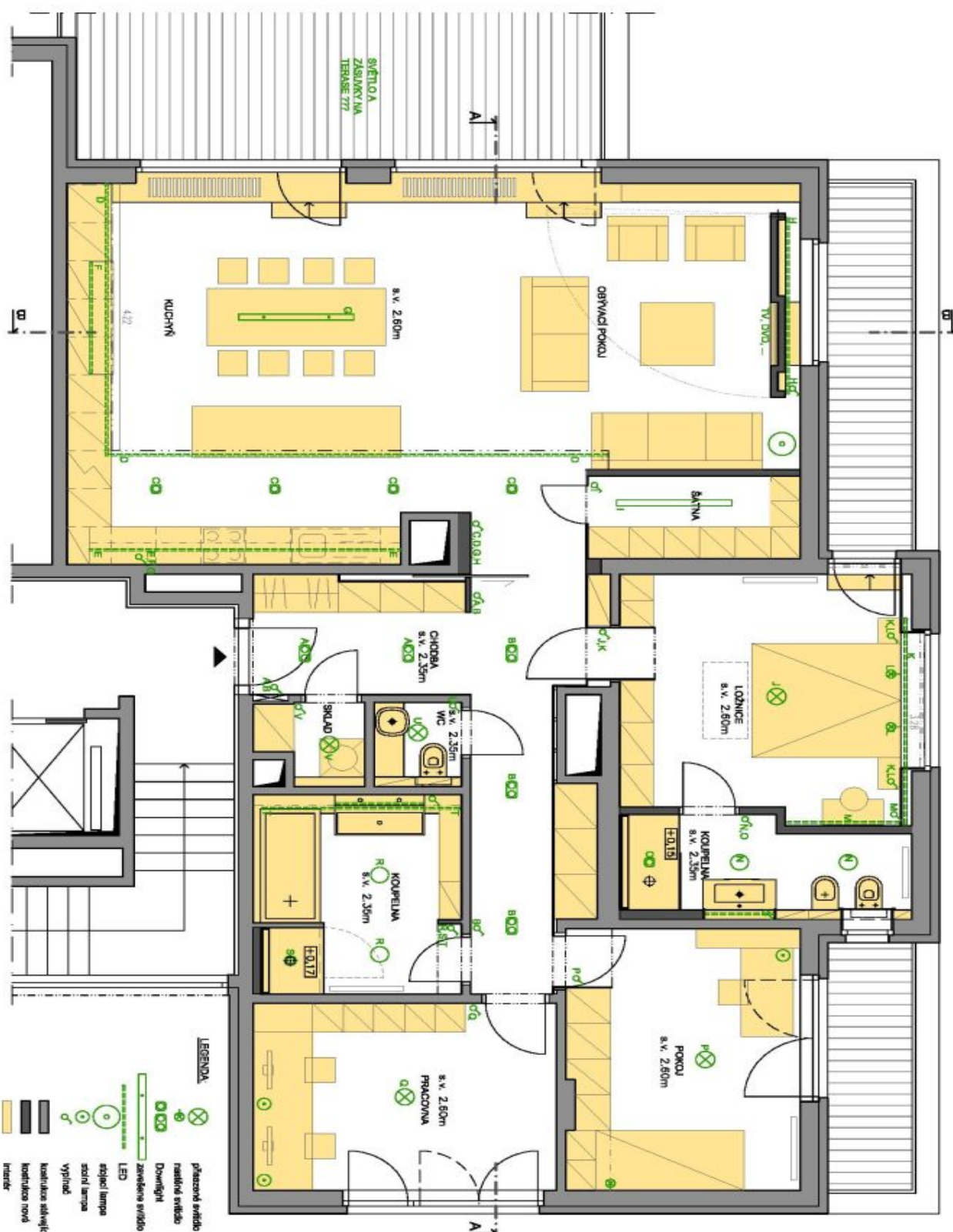
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

132 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešnovce

Prodáno



STUDIE INTERIÉRU

PŮDORYS - NÁVRH OSVĚTLENÍ

M1:50