



Výrobní prostory

5 310 m², Hradec Králové, Bratři Štefanů

Cena na vyžádání



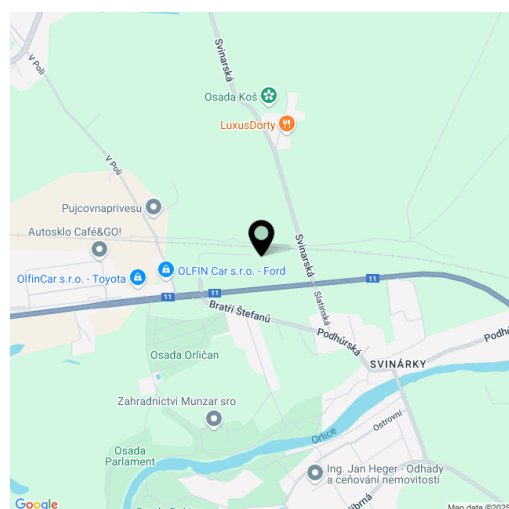


Výrobní prostory

5 310 m², Hradec Králové, Bratři Štefanů

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 310 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36179



5 310 m² výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

Lokalita:

Park se nachází 1 km od Hradce Králové u obce Svinárky. Lokalita má skvělé napojení na dálnici D11 u Hradce Králové.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

K dispozici od Q2/2022.

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

5 310 m², Hradec Králové, Bratři Štefanů

Cena na vyžádání

Built

Built - available

Planned

