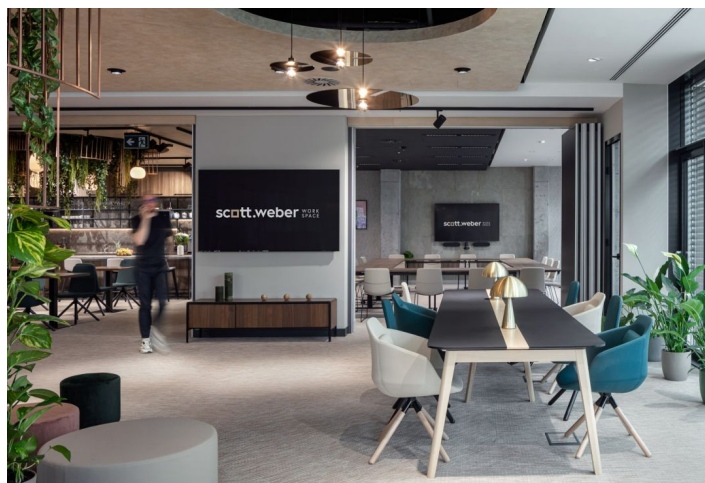
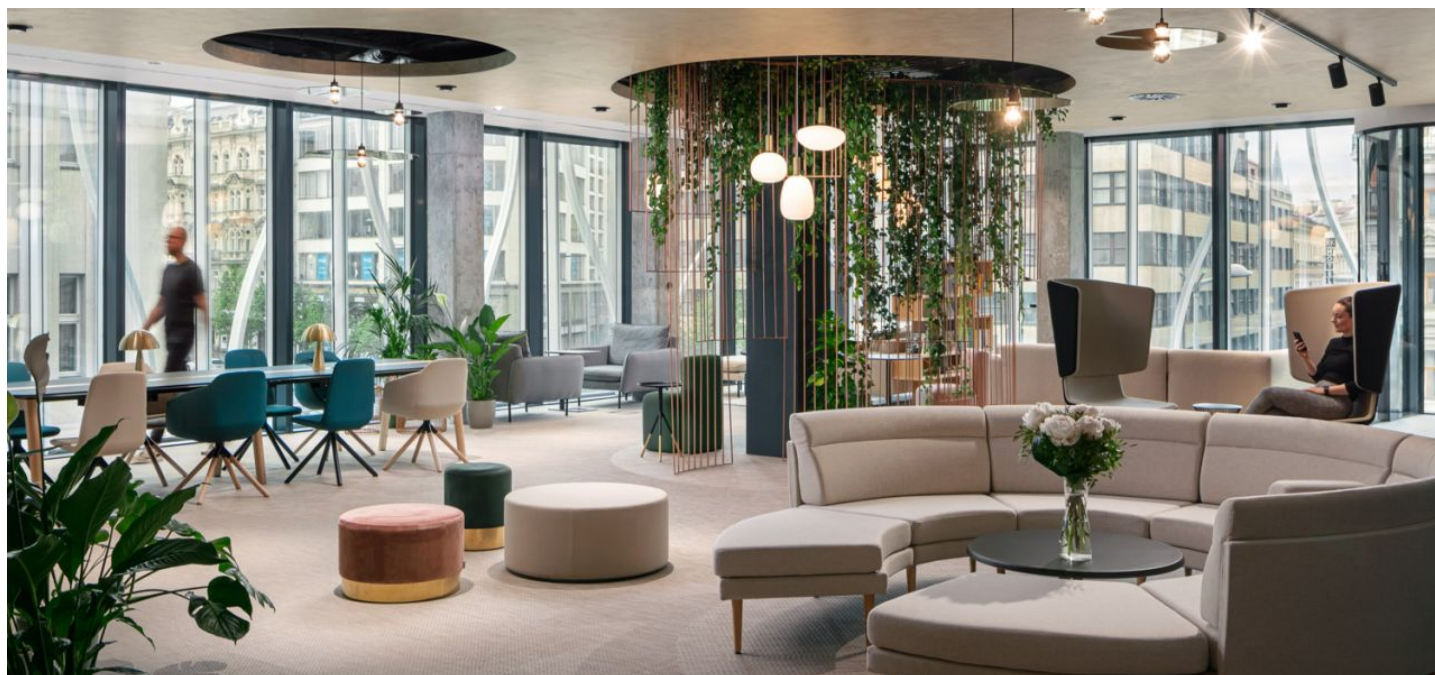




Administrativní budova

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

30.00 - 35.00 € / m² | 729 - 850 Kč / m²

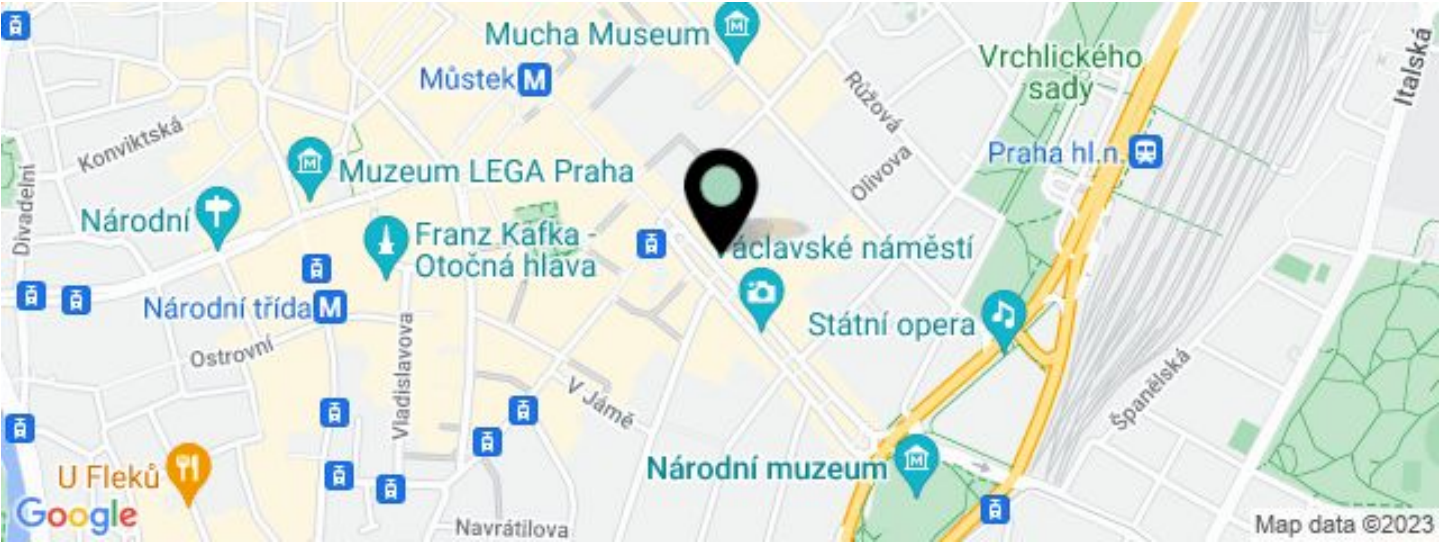




Administrativní budova

30.00 - 35.00 € / m² | 729 - 850 Kč / m²

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
privátní servisované kanceláře	20 - 200 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	30 - 35 € / m²

**Administrativní budova****30.00 - 35.00 € / m² | 729 - 850 Kč / m²**2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Celková velikost budovy	2 600 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36165

Privátní servisované kanceláře v jedné z nejvýraznějších budov na Václavském náměstí nabízí flexibilní řešení kanceláří pro malé firmy či korporátní klienty doplněné butikovým coworkingem.

K dispozici jsou **plně vybavené prémiové kanceláře** k pronájmu s možností flexibilní délky smlouvy a flexibilitou pronajímané plochy kanceláří i během nájmu. Servisované kanceláře jsou doplněny butikovým **coworkingem**, sdílenými zasedacími místnostmi a profesionálními službami recepce.

Kanceláře se nacházejí v jedinečném administrativním a obchodním komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Certifikace BREEAM EXCELLENT zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra **Muzeum (trasa A, C)** a **Můstek (trasa A, B)**. Tramvajové zastávky ve Vodičkově a Jindřišské ulici se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Hlavní nádraží je vzdáleno 5 minut chůze.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce
Přijímání pošty a balíčků
Přijímání telefonických hovorů
Služby business managera
Vybavené soukromé kanceláře
Registrace sídla společnosti a virtuální kancelář
Sdílené zasedací a konferenční místnosti
Telefonní budky
Lounge a sdílené prostory
Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
Tiskárny a copy centrum
Vysokorychlostní připojení k internetu
IT poradenství

Vybavení a standard budovy:

Reprezentativní centrální recepce
Ostraha 24/7
Parkování v podzemních garážích
Dobíjecí elektro stanice
Zázemí pro cyklisty
Šatny a sprchy
Certifikace BREEAM EXCELLENT
Nadstandardní přísun denního světla
Inteligentní venkovní žaluzie

**Administrativní budova****30.00 - 35.00 € / m² | 729 - 850 Kč / m²**2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Celková velikost budovy	2 600 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36165

Energeticky úsporné výtahy s rekuperací
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
Zónové řízení teploty
Komplexní systém měření a regulace
Zdvojené podlahy
Vnitřní fancoilové jednotky
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
Inteligentní přístupový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.