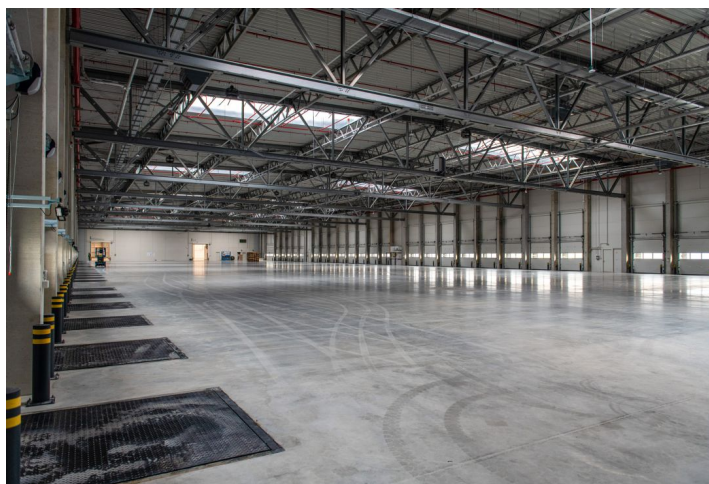




## Průmyslový areál

32 896 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání

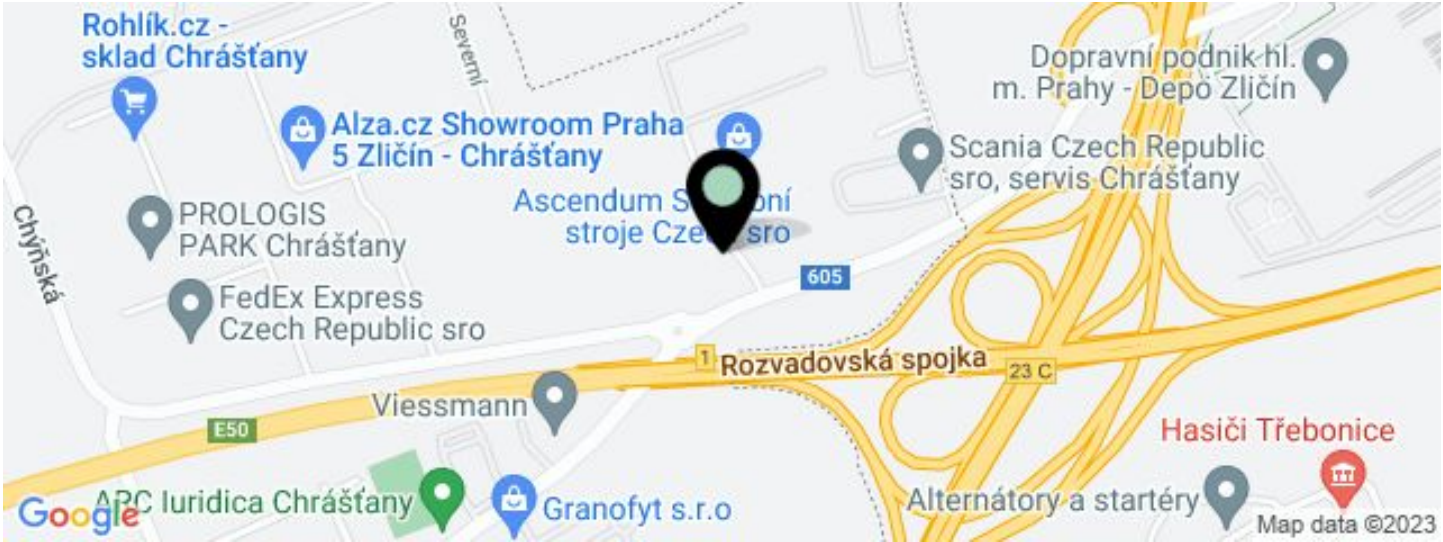




Průmyslový areál

Cena na vyžádání

32 896 m², Praha-západ, Chráštany, Plzeňská



| JEDNOTKA                                    | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                  | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------|
| Výrobní prostory, Budova CHR4 - ve výstavbě | 8 794 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

32 896 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 32 896 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 8 794 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 8 794 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 36144                     |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází v obci Chrášťany s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D5 (Praha – Plzeň – Německo). Tento park je ideálním místem pro širokou škálu průmyslových odvětví, které chtějí těžit z této vyhledávané lokality vedle hlavního města Prahy stejně jako z vynikajících transportních linek do západní Evropy.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

32 896 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání

