



## Výrobní prostory

7 047 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Líšeň, Trnkova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 047 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Líšeň, Trnkova

Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 7 047 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 36129                     |

7 047 m<sup>2</sup> výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Díky své poloze v těsné blízkosti brněnského okruhu je park ideální pro lehkou výrobu, maloobchod, výzkum a malou logistiku. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Všechny haly budou implementovány do systému certifikace BREEAM New Construction Building Certification minimálně Excellent. Součástí parku budou také nabíjecí stanice pro elektromobily. V rámci parku bude sluneční energie využívána jako sekundární zdroj elektřiny za účelem pokrytí energetických potřeb, jednotlivých nájemců nebo samotného parku.

## Lokalita:

Park se nachází na východním okraji Brna zhruba 10 minut od dálnice D1.

## Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

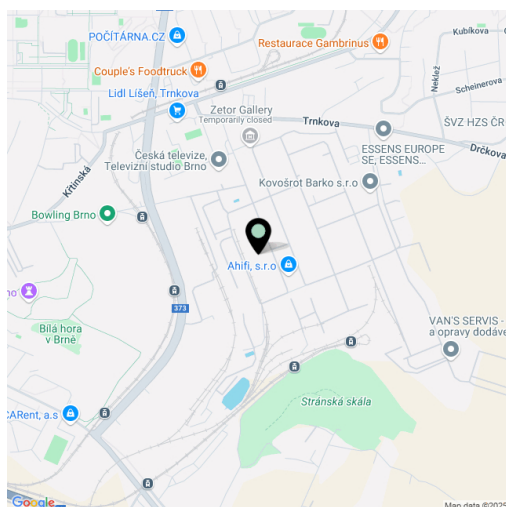
## Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

## Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



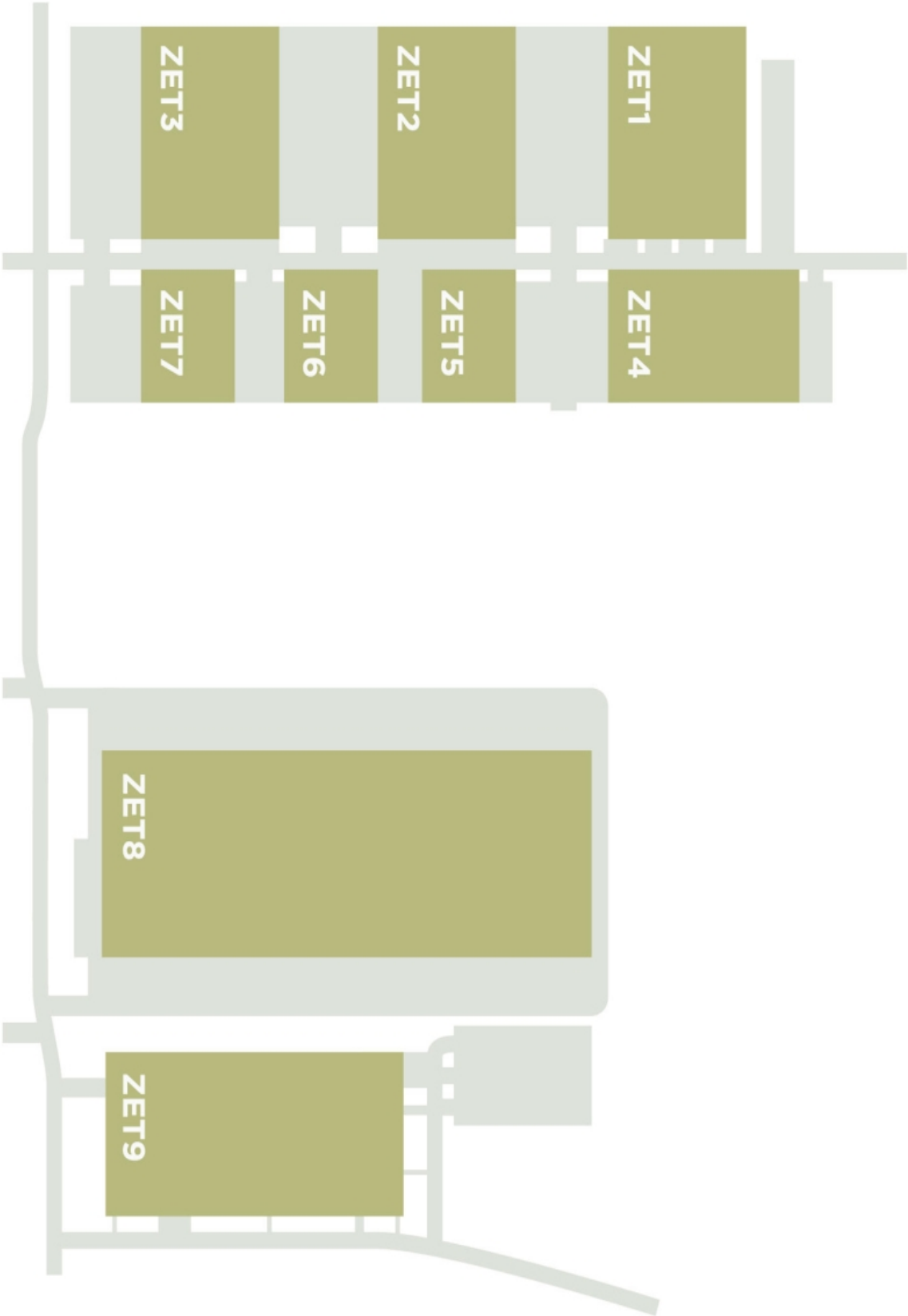


Výrobní prostory

7 047 m², Brno-město, Brno - Líšeň, Trnkova

Cena na vyžádání

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Total Available space | 60,400 m² |
| Planned construction  | 60,400 m² |
| Total area            | 11.50 ha  |



- Built
- Built - available
- Planned