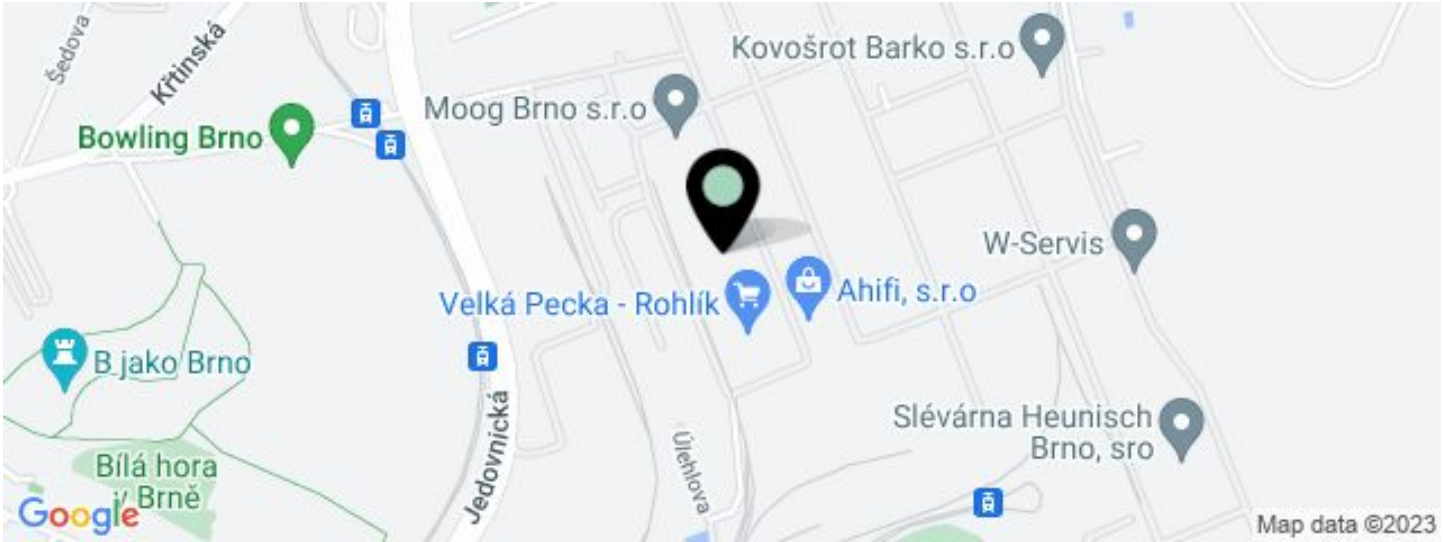






| JEDNOTKA                                                  | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                  | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------|
| Skladové prostory, Budova ZET9.A                          | 6 781 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Skladové prostory, Budova ZET10 Flexi II -<br>plánováno   | 1 856 - 14 117 m²  | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Skladové prostory, Budova ZET10 C Flexi II -<br>plánováno | 1 856 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Skladové prostory, Budova ZET13 -<br>plánováno            | 3 606 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Skladové prostory, Budova ZET14 -<br>plánováno            | 3 332 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Volná plocha k pronájmu | 27 836 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 36126                     |

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Díky své poloze v těsné blízkosti brněnského okruhu je park ideální pro lehkou výrobu, maloobchod, výzkum a malou logistiku. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Všechny haly budou implementovány do systému certifikace BREEAM New Construction Building Certification minimálně Excellent. Součástí parku budou také nabíjecí stanice pro elektromobily. V rámci parku bude sluneční energie využívána jako sekundární zdroj elektřiny za účelem pokrytí energetických potřeb, jednotlivých nájemců nebo samotného parku.

**Lokalita:**

Park se nachází na východním okraji Brna zhruba 10 minut od dálnice D1.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

