



Byt 3+kk

106 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Prodáno



**Byt 3+kk**106 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská**Prodáno**

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	17 m ²
Terasa	37 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36067

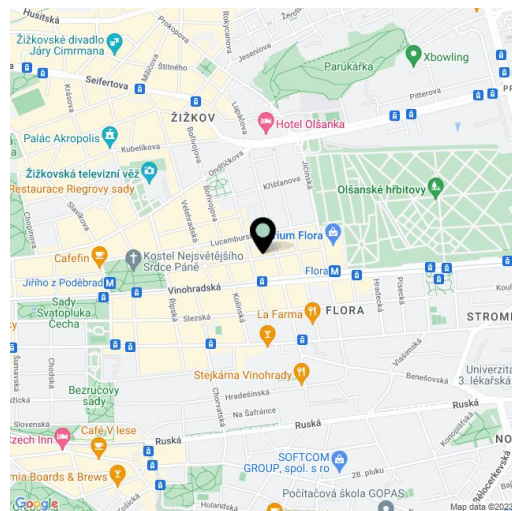
Tichý podkrovní mezonet se střešní terasou s panoramatickým výhledem na město, terasou a balkonem do vnitrobloku, krbem, klimatizací a možností užívat zahradu poskytuje bydlení v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Flory nebo Riegrových sadů. Populární rezidenční lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad má perfektní spojení s centrem metrem i tramvají a plnou občanskou vybavenost.

Vstupní úroveň bytu v 6. nadzemním podlaží tvoří světlý pokoj s **vyšším stropem**, v současnosti využívaný jako pracovna, dále ložnice se **zastřešeným balkonem** přístupným i ze vstupní haly, velká vybavená **šatna** /technická místnost s přípojkou na pračku, koupelna (s **masážní sprchou** i **vanou**) a samostatná toaleta. Obývací pokoj s **krbem**, kuchyní a jídelnou v podkroví je prosklenou stěnou propojen s **jižně orientovanou terasou**, odkud vede točité schodiště na **střešní terasu (37 m²)** s výhledem na parky i dominanty metropole včetně Žižkovské věže a **Pražského hradu**. V horním podlaží je též hostinská toaleta s umyvadlem.

Součástí vybavení je **klimatizační jednotka LG** v podkroví, mobilní klimatizace v pracovně, **dřevěné podlahy** s novými topnými konvektory (napojenými na plynový kotel Baxi), vyhřívaná podlaha v koupelně, vestavěné skříně a další úložné prostory, nová plastová francouzská okna s žaluziemi, kuchyňské spotřebiče **AEG** (sporák plynový), zabudované **ozvučení**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. Terasa je vybavena dřevěným zahradním nábytkem, automatickým zavlažovacím zařízením, přípojkou teplé i studené vody a odpadu. K jednotce přísluší sklep, parkovací stání lze pronajmout v podzemní garáži 2 minuty od domu. Obyvatelé domu mají možnost užívat **společnou upravenou zahradu** ve vnitrobloku s posezením. V domě je výtah (do mezipatra).

Lokalita nabízí dokonalou souhru klidných parkových ploch v **Riegrových** či **Mahlerových sadech** nebo na **Parukářce** a bohatého společenského života, který se odehrává v místních kavárnách, restauracích a klubech. V okolí jsou malé obchody s delikatesami i velké obchodně-zábavní centrum, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné **farmářské trhy**. Centrum je vzdáleno pár minut jízdy metrem či tramvají, stanice MHD jsou v pohodlné vzdálenosti.

Interiér 106,06 m², střešní terasa 37 m², terasa 11,5 m², balkon 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.