



## Skladové prostory

12 026 m<sup>2</sup>, Cheb, Aš, Skandinávská

Cena na vyžádání



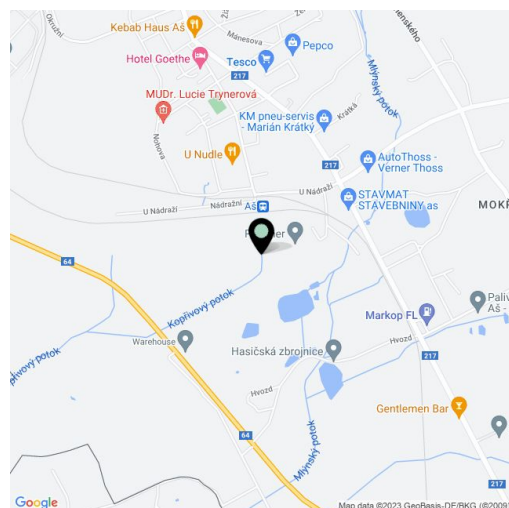


## Skladové prostory

12 026 m<sup>2</sup>, Cheb, Aš, Skandinávská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 12 026 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 12 026 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 12 026 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 36056                     |



**12 026 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Nejmenší výměra samostatné jednotky od 3 500 m<sup>2</sup>. K dispozici do 8 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park se nachází v Aši, jen 3 km od hranic s Německem. Má výbornou dostupnost na dálnice A93 / A9 / A4 / A72. Areál se skládá ze 2 stávajících budov a 5 plánovaných budov s možností výstavby na míru (BTS). Lokalita je vhodná pro sídlo společností navázaných na výrobní společnosti v Německu jako je Audi, BMW, Volkswagen a Siemens.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojký všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

