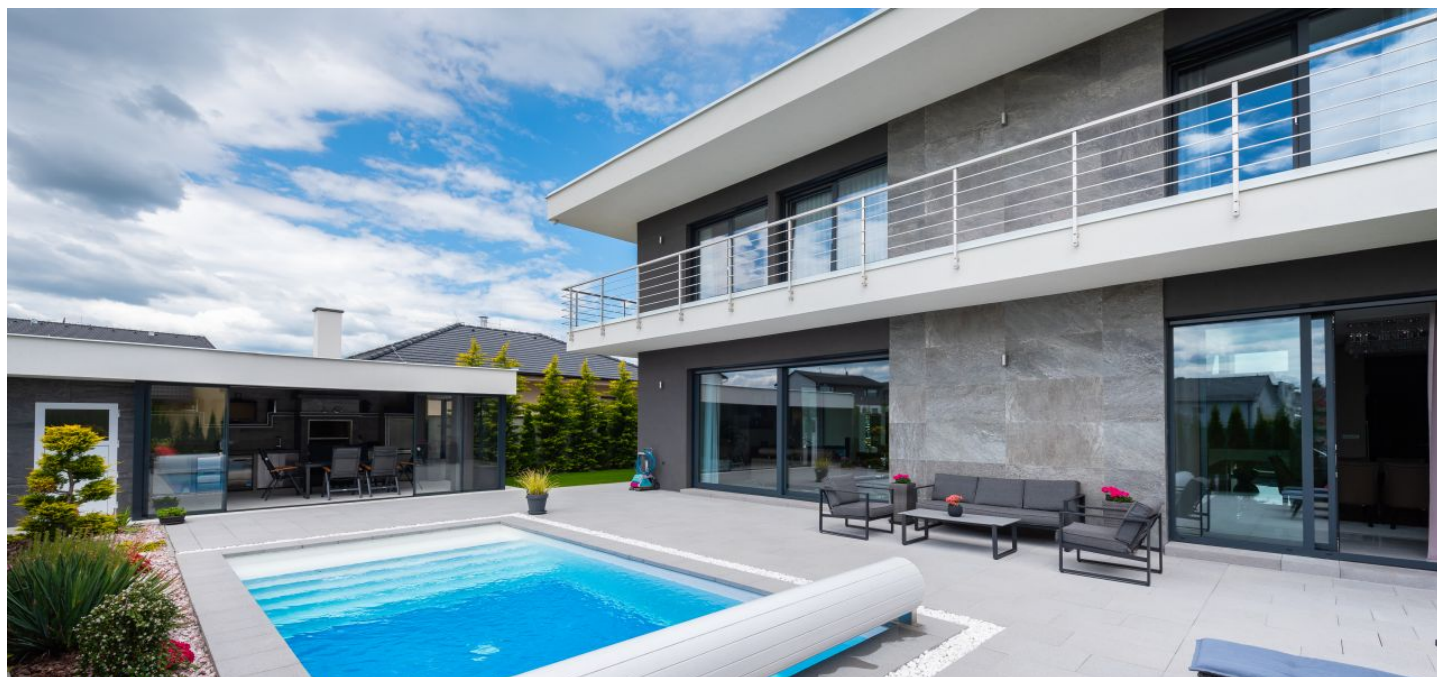




## Rodinný dům 6+kk

406 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

Prodáno

406 m², Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemek          | 960 m² |
| Zastavěná plocha | 287 m² |
| Zahrada          | 674 m² |
| Parkování        | -      |
| Garáž            | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 35991  |

Špičkově vybavená klimatizovaná rodinná vila s bazénem, wellness a zahradním domkem je součástí obce Šestajovice ležící na východním okraji Prahy u Klánovického lesa.

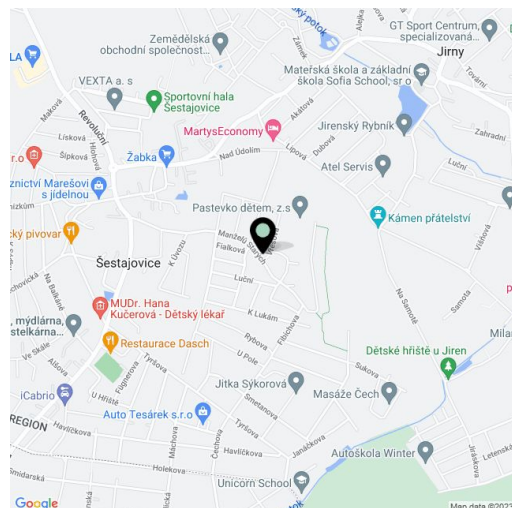
Vstupní úroveň tvoří velký otevřený prostor, do kterého je umístěn obývací pokoj, jídelna, kuchyně a schodiště do patra. V přízemí je také šatna, toaleta, spíž a prádelna s výstupem do zahrady. V patře se nachází soukromá zóna s hlavní ložnicí se šatnou a koupelnou, dalšími 3 ložnicemi (1 se šatnou), centrální koupelna a wellness s jacuzzi, saunou a sprchou. Ze všech místností vede vstup na terasu. Garáž pro 3 vozy, přístupná 'suchou nohou'. Na zahradě stojí samostatný domek – zimní zahrada s kuchyní, toaletou a technickou místností s úložnými prostory.

Na podlaze v přízemí je velkoformátová leštěná dlažba, v ložnicích celoplošné koberce. Obývací pokoj zútlulňuje oboustranný plynový krb s obkladem z benátského štuky. V kuchyňské lince na míru jsou zabudovány spotřebiče Siemens (záruka do r. 2022). Součástí vybavení jsou dále hliníková okna s trojskly a screen roletami, kamerový systém s alarmem, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vysavač, soundsystém Bose, tapety a podsvícení stropu v ložnicích a osvětlení venkovního parkování i schodů. Vyhříváný bazén má slanou vodu, na automaticky zavlažované zahradě je retenční nádrž na dešťovou vodu a rozvod na robotickou sekačku. Zahradní domek je vybaven myčkou, lednicí, vinotékou, grilem, TV a audiosystémem.

V Šestajovicích funguje mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin, několik restaurací, dětská hřiště, venkovní posilovna, sportovní areál a in-line stezka. Spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusové linky, v sousedních Klánovicích a Zelenči jezdí do centra metropole vlakové spoje. Místo je snadno dostupné autem díky nedalekému sjezdu z dálnice D11. Kousek od domu začíná velký přírodní park Klánovice-Čihadla.

Užitná plocha 406 m², zastavěná plocha 287 m², zahrada 674 m², pozemek 960 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

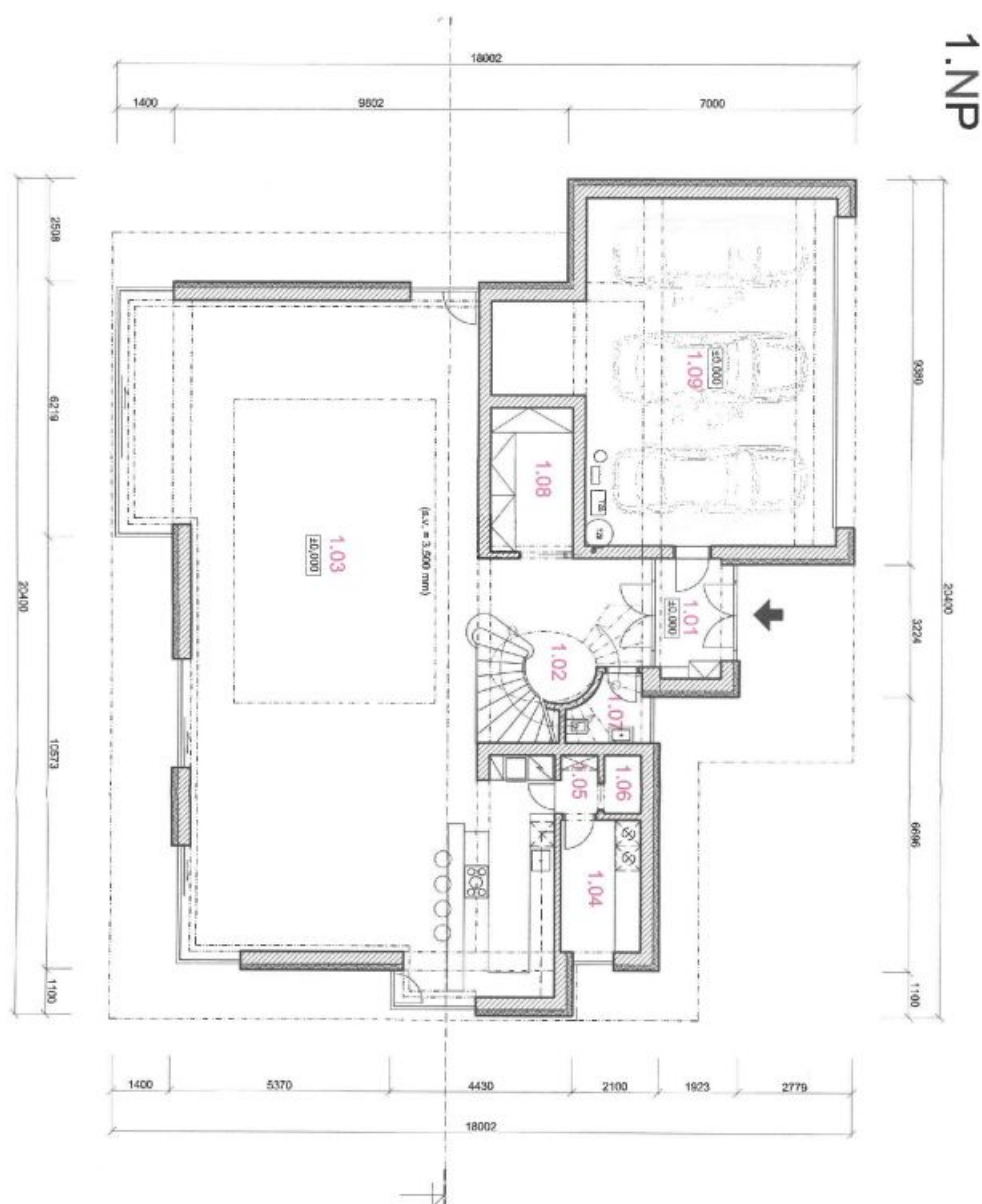




## Rodinný dům 6+kk

406 m², Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

406 m², Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno

