



Výrobní prostory

24 536 m², Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

24 536 m², Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 536 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35977

24 536 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park je strategicky umístěn a to necelou 1/2 hodinu od německých hranic a v blízkosti města Chomutov, které se může pochlubit silnou průmyslovou tradicí. Areál se nachází v zavedené průmyslové zóně v blízkosti místních těžebních / těžkých průmyslových provozů v této oblasti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

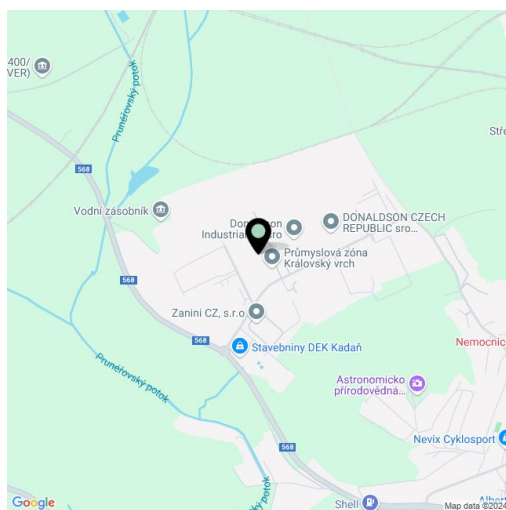
Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

24 536 m², Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání

Built

Built - available

Planned

