



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno





Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

Celková plocha	182 m²
Pozemek	436 m²
Zastavěná plocha	97 m²
Zahrada	339 m²
Podlahová plocha	170 m²
Balkón	12 m²
Parkování	Garáž + venkovní kryté stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35970

Rodinný dům po nedávno dokončené kompletní rekonstrukci se nachází v oblíbené uhřetěvské vilové čtvrti s charakteristickými širokými ulicemi zajišťujícími domům dostatečný odstup a soukromí.

Plocha rozkládající se ve dvou podlažích o celkové výměře **170 m²** je rozdělena na obývací pokoj propojený s jídelnou a světlou kuchyní s **výhledy do zahrady**, 3 ložnice (2 ložnice mají **balkony**) a provozně-technické zázemí. Z obývacího pokoje vede vstup na **zahradní terasu**. V suterénu je umístěna **garáž**.

Vše v domě je **zcela nové**: plastová okna, plovoucí **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, **bezfalcové dýhované dveře** se světlou výškou 220 cm, kuchyně se spotřebiči Franke, designové sanitární zařízení nebo plynový kotel Vaillant. Stavba je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Kromě garáže je možné parkovat také na zpevněné ploše pod přístřeškem na pozemku.

Oblíbená klidná lokalita rozkládající se mezi **přírodním parkem Botič-Miličov** a **uhřetěvskými rybníky** je dobře dostupná, 6 minut jízdy autobusem je vzdáleno nádraží, odkud se lze snadno dostat vlakem až do centra (Hlavní nádraží 21 minut jízdy). Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. V městské části Praha 22 - Uhřetěves fungují supermarkety, pošta, několik mateřských a základních škol, praktiční i dětské lékaři, sportoviště a další služby. Okolí nabízí množství výletních tras pěšky i na kole, například do **rozehlé obory**.

Interiér 170 m², zastavěná plocha 97 m², zahrada 339 m², pozemek 436 m².

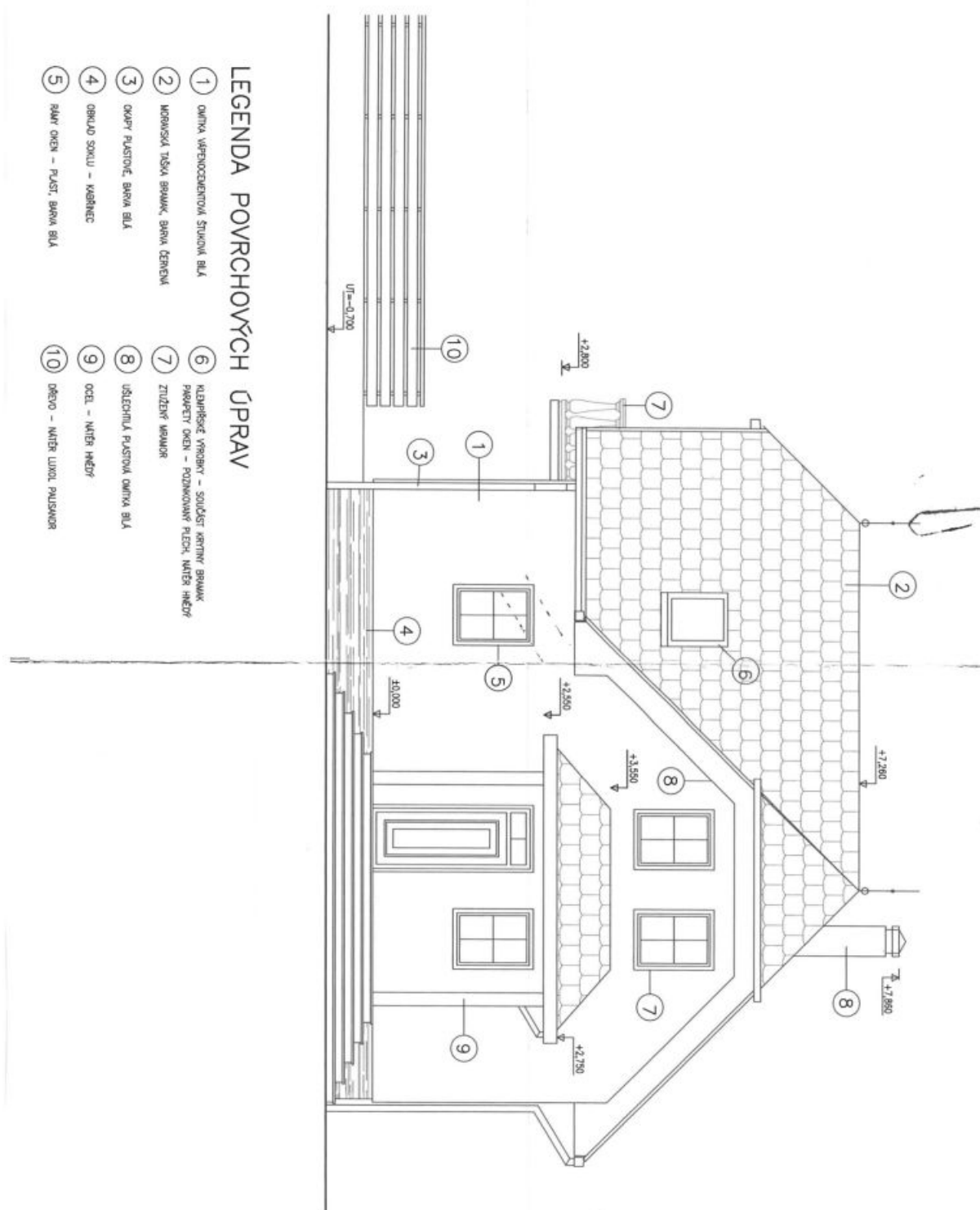
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

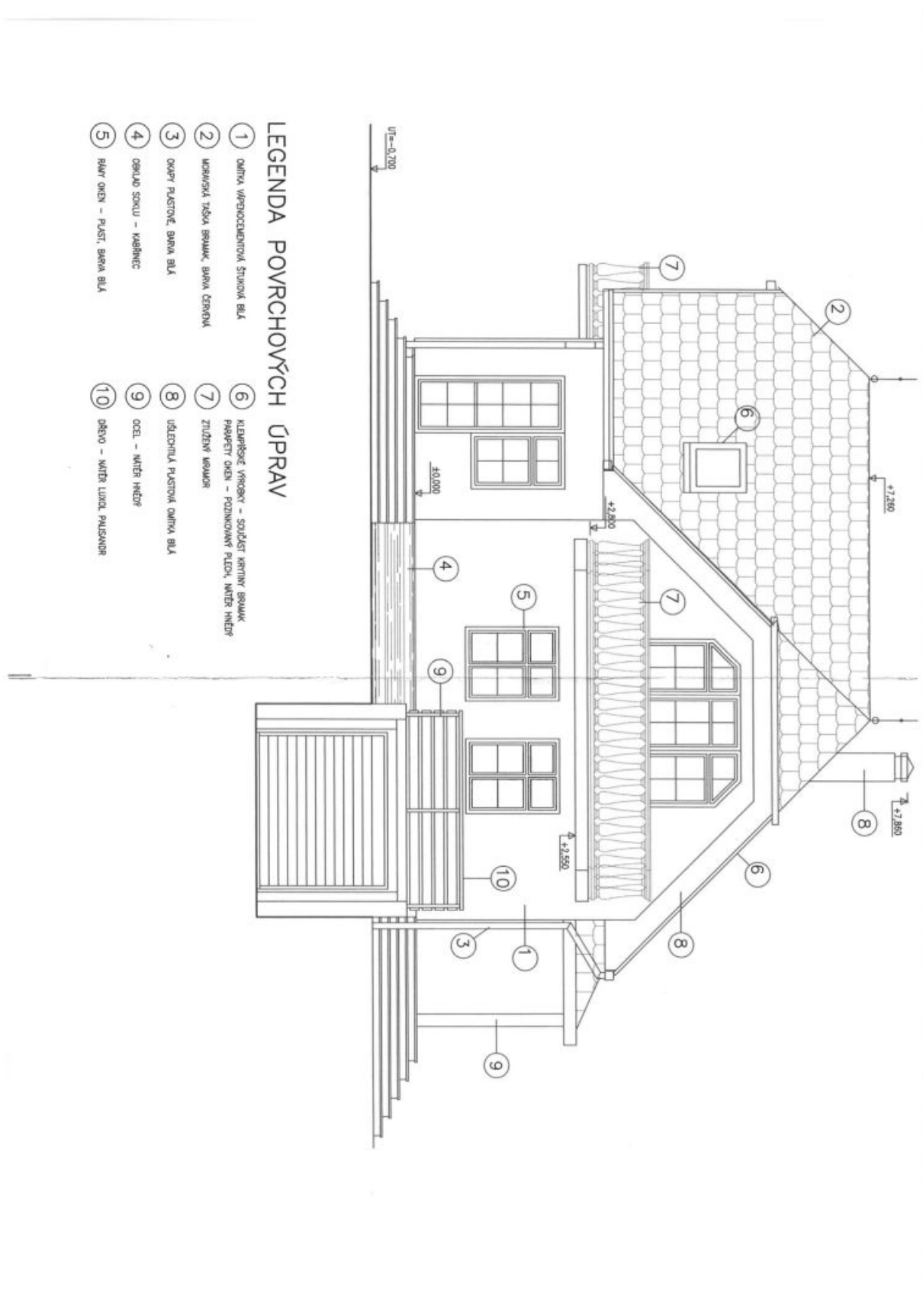




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

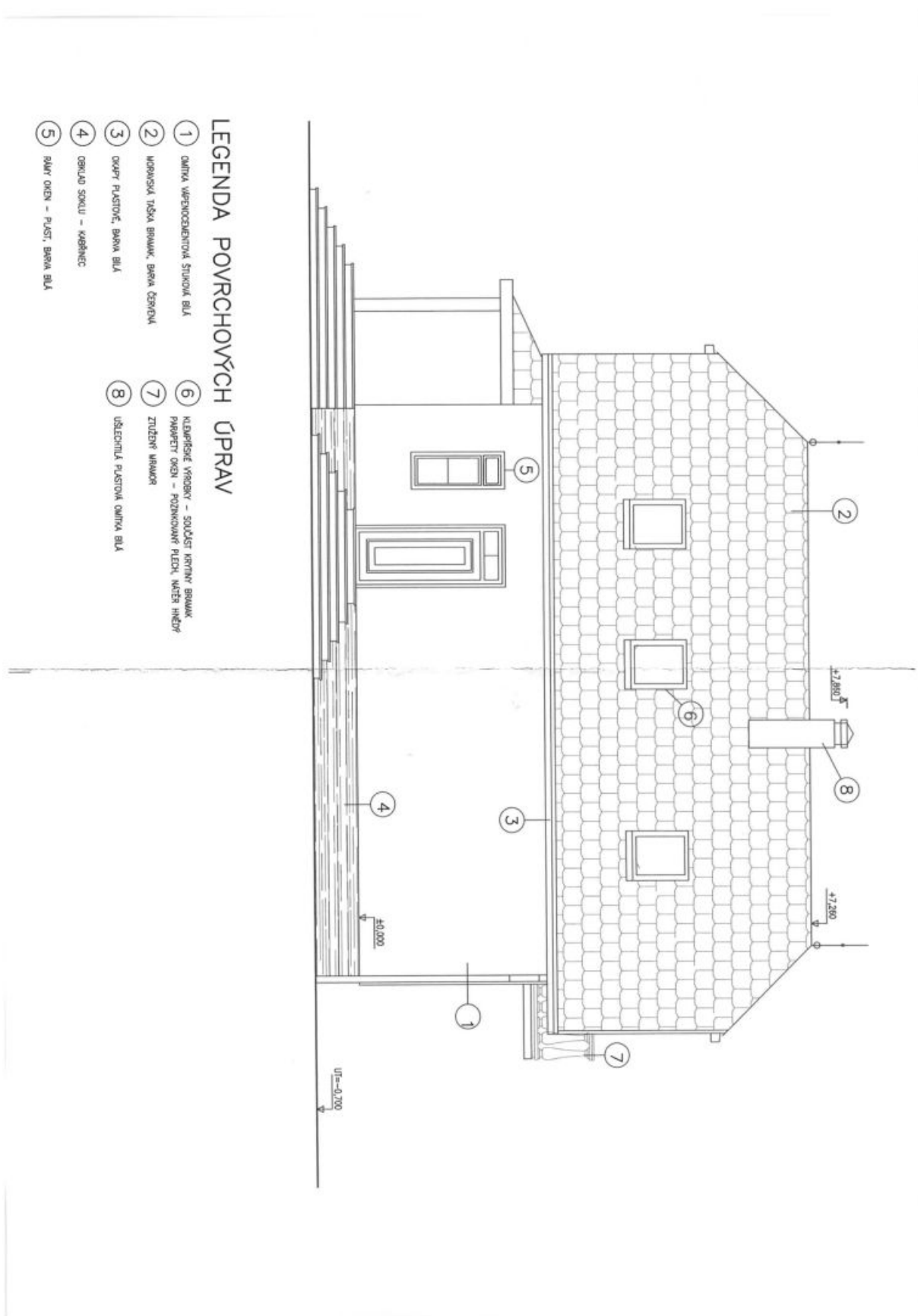




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

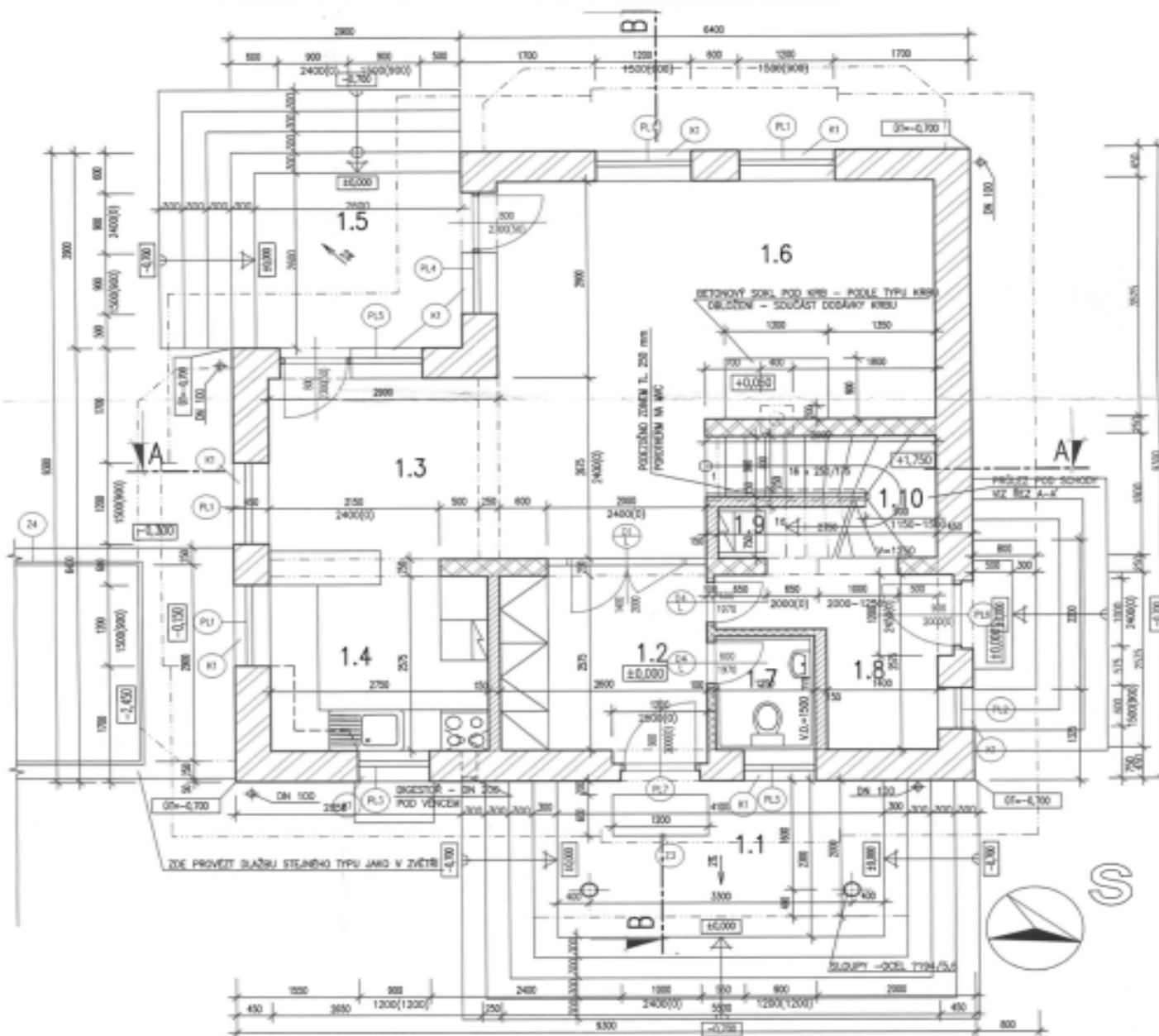




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POVRCH PODLAH	SOKL	PONORH STĚN A STŘEŠÍ	OKLADY
1.1	ZÁVĚR	8,2 m²	KD	KS v=100mm	OV	-
1.2	HALA	6,7 m²	KD	KS v=100mm	OV	-
1.3	JÍDĚLNÍ KOKIT	7,8 m²	KD	KS v=100mm	OV	-
1.4	KUCHYŇE	7,8 m²	KD	KS v=100mm	OV	KD NA 1800mm
1.5	TERASA	8,4 m²	KD-IV	-	-	-
1.6	OBÝVACÍ PROSTOR	24,8 m²	KOVAN	LEM KOVAN	OV	-
1.7	WC	1,6 m²	KD	-	OV	KD v=1800mm
1.8	SPALOVNA	5,2 m²	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR POD SCHODY	3,5 m²	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2 m²	OV	LEM USTRA	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

OV - OBRUBA VĚPNÉ STUKY, 2x PAŠKOVANÍ + MALBA PRIMA
KD - KERAMICKÁ DLAŽBA
KD-V - KERAMICKÁ DLAŽBA VNĚJŠÍ - MRAŽIVOODPORNÁ A PROTISKLIVÁ
KO - KERAMICKÝ OKLAD
KS - KERAMICKÝ SOKL
OV - OBRUBA STUPNĚ, POŠTUPNĚ NÁSTĚJ
SKLADBY PODLAH VZ. REZ Y-A-A A B-B

LEGENDA :

ZDNO TL. 450 mm Z CHELMYCH BLOKŮ POROTHERM P10 NA MV
ZDNO TL. 250 mm Z BLOKŮ POROTHERM P10 NA MV
PRŮVLOK ZDNO TL. 150 mm Z CHEL. CP NA MV
PRŮVLOK ZDNO TL. 100 mm Z CHEL. OUTDOOR P10-CD (200x400) NA MV
±0,000=700 mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM

