



Rodinný dům 6+kk

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Prodáno

Celková plocha	403 m²
Pozemek	1 077 m²
Zastavěná plocha	308 m²
Zahrada	769 m²
Podlahová plocha	330 m²
Terasa	73 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35935

Nízkoenergetická novostavba klimatizované rodinné vily ve vysokém standardu byla nedávno dokončena v nové zástavbě rodinných domů v oblíbené čtvrti Velká Chuchle obklopené rozlehlými přírodními parky.

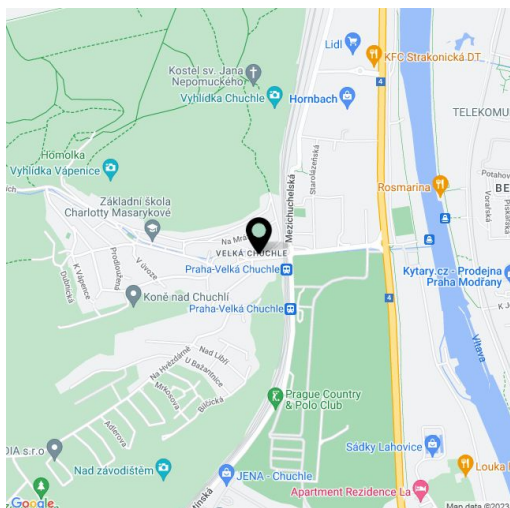
Vzdušná prostorná hala ústí do obývacího pokoje s prosklenou stěnou vedoucí na **velkou, jihovýchodně orientovanou terasu**. Součástí společenského prostoru je kuchyně se spíží a jídelna. Ve vstupní úrovni se dále nachází šatna, sklad/fitness s **výstupem do zahrady**, hostinská ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta a technická místnost. Pohodlné, řemeslně i architektonicky zdařilé „**levitující**“ **schodiště** vede do privátní zóny v patře, tvořené hlavní ložnicí se šatnou a koupelnou, 2 dětskými ložnicemi, pracovní a centrální koupelnou. Všechny pokoje v tomto podlaží mají přístup na **terasu s krásným výhledem do přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj** a širokého okolí.

Při stavbě byl kladen důraz na **precizní zpracování a kvalitní materiály**. Podlahy, dveře vysoké 2,6 metru a schodišťové stupně jsou z **masivního dubu**. **Podlahové vytápění a klimatizace** jsou po celém domě. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo (vrt) Stiebel Eltron, vysokou kvalitu vzduchu v interiéru zajišťuje **rekuperační jednotka**. Dostatek denního světla do vstupní haly i velké místnosti určené pro sklad či fitness přivádějí **světlovody**. Příjemnou atmosféru navozuje **krb na dřevo** v obývacím pokoji a zabudované **špičkové ozvučení**, jehož kvality oceníte i na terase. Ovládat jej můžete přes smart home systém. Ten řídí také například zastínění textilními roletami (v přízemí) a žaluziemi (v patře). Kuchyně s množstvím úložných prostor je vybavena **nadstandardně velkou indukční varnou deskou** a dalšími vestavnými spotřebiči **AEG**, chladnička je značky **Liebherr**. Na zahradě nyní probíhají terénní úpravy a dokončovací práce, jejichž součástí je mj. instalace **bazénu**. Na zavlažování zahrady je připravena retenční nádrž se svodem dešťové vody.

Nově vznikající vilová čtvrť leží u **přírodní památky Nad závodíštěm**, vysoko nad ruchem města, a přesto v jeho rychlém dosahu autem i hromadnou dopravou. V krátké dojezdové vzdálenosti funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin nebo pošta. Z autobusové zastávky vzdálené 3 minuty chůze jezdí spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží (15 minut jízdy), autem se lze rychle napojit na Pražský okruh nebo Strakonickou silnici.

Interiér 330,1 m², zastavěná plocha 308,2 m², zahrada 769 m², pozemek celkem 1077 m² a ideální polovina pozemku o velikosti 1674 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

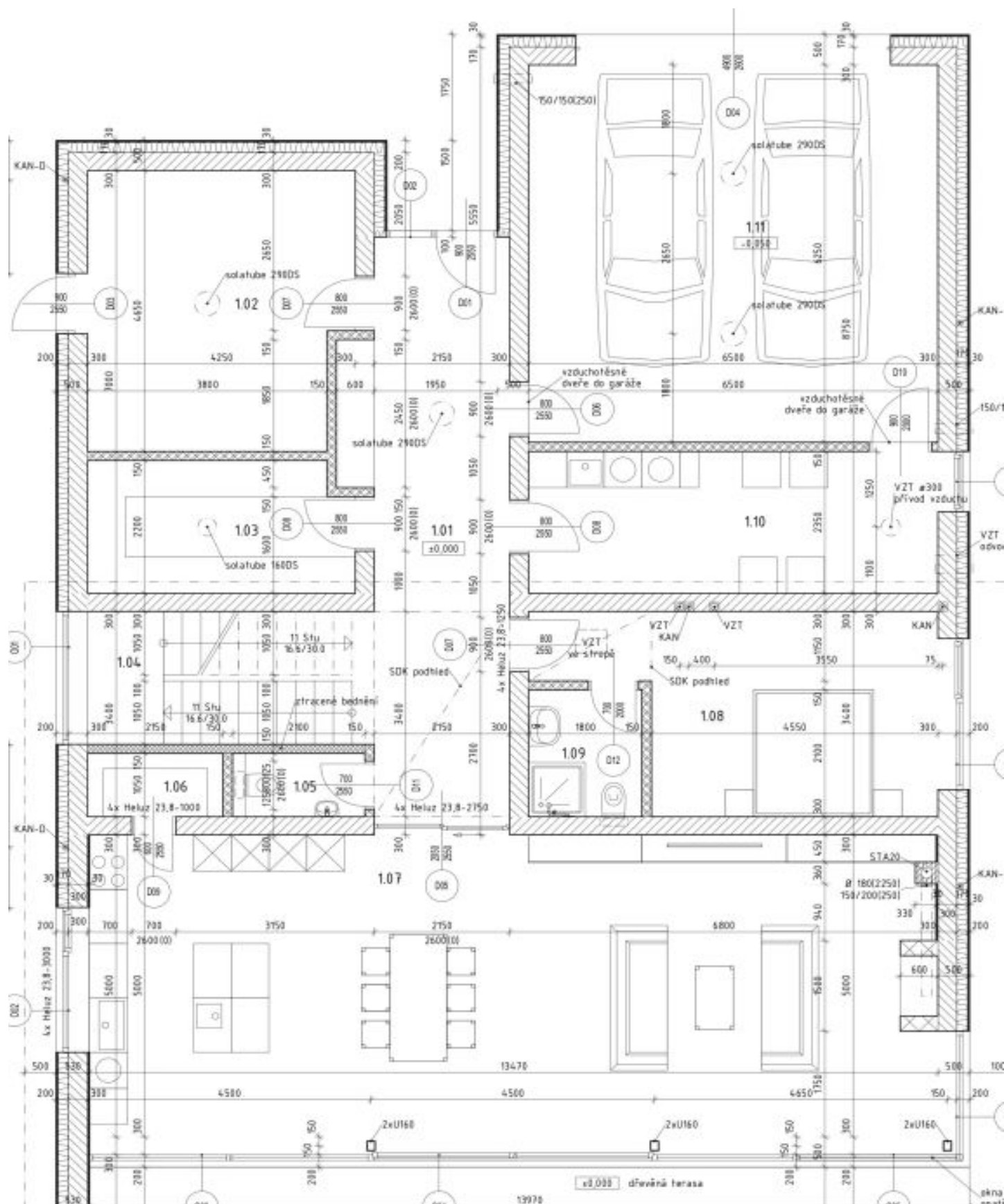




Rodinný dům 6+kk

403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčkova

Prodáno



403 m², Praha 5, Velká Chuchle, Bochníčková