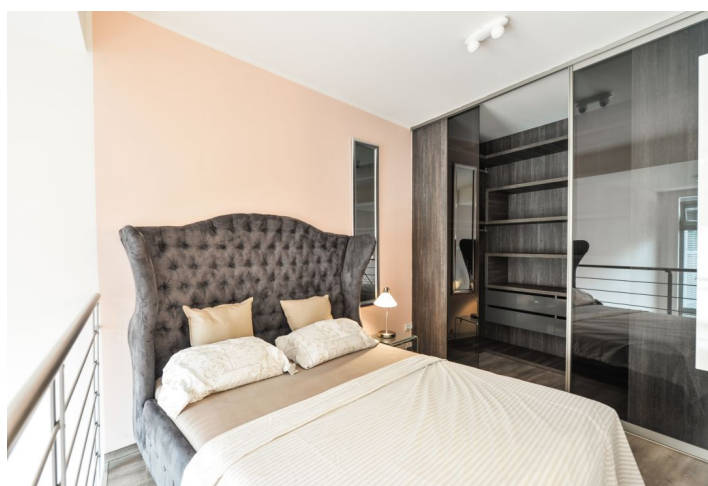
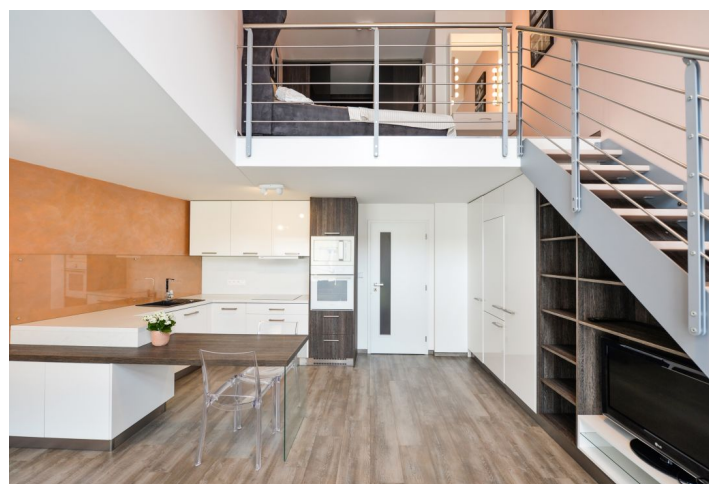
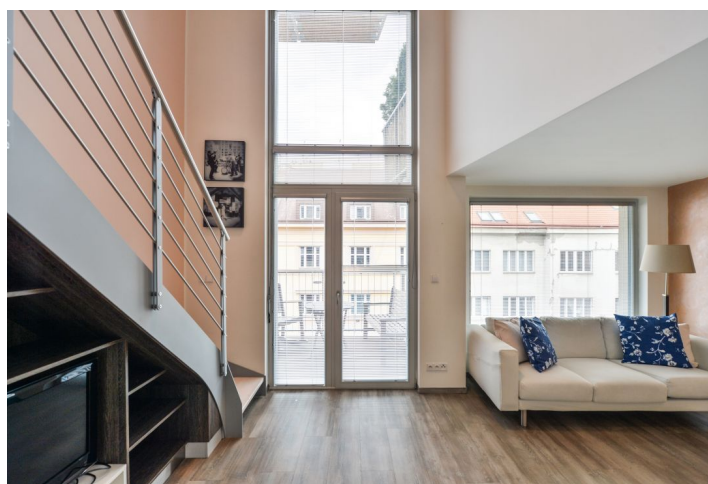




Byt 1+kk

46 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato





Byt 1+kk

46 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

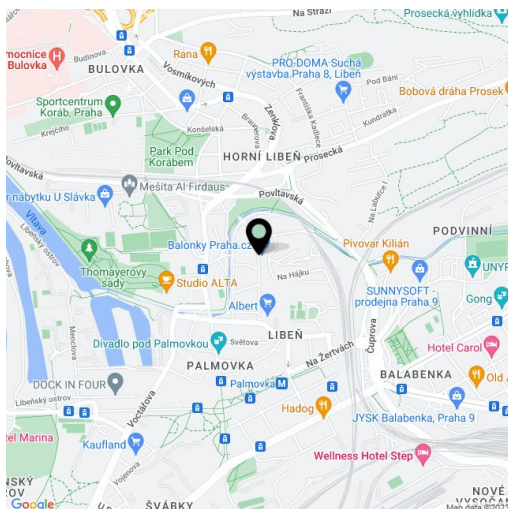
Pronajato

Celková plocha	52 m²
Podlahová plocha*	46 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35895
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený loftový byt s balkonem, situovaný ve 4. patře rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické novostavby s podzemním parkováním a kamerovým systémem. Budova stojí naproti parčíku vedoucímu k řičce Rokytce, v klidné ulici v Praze Libni v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti a centra, 3 minuty chůze od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do ulice, velká otevřená galerie s ložnicí a vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Byt je orientován na západ.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2500 Kč měsíčně. Elektrikna se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.