



Rodinný dům 4+kk

166 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato



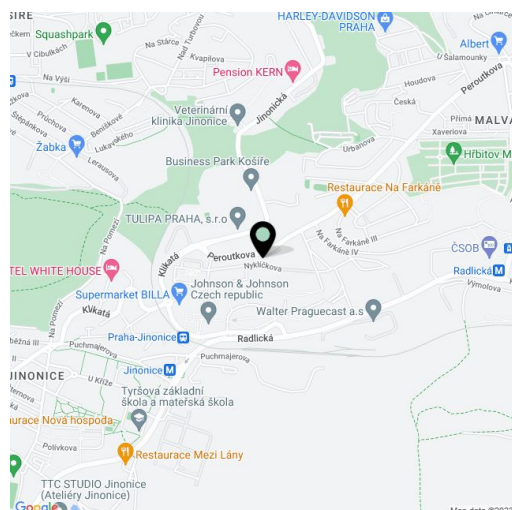


Rodinný dům 4+kk

166 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato

Pozemek	406 m²
Zastavěná plocha	137 m²
Zahrada	269 m²
Parkování	Dvojaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 10.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	35873
K dispozici od	lhned



Kvalitní moderní dům v projektu Waltrovka. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený řadový dům se 2 koupelnami, parkováním a udržovanou privátní zahradou v nedávno postaveném multifunkčním projektu se spoustou zeleně a širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, bister ap. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Prizemí domu nabízí obývací pokoj s elektrickým krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupy na **zahradu**, koupelna se srochovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní a vybavenou **šatnou**. Dále navazuje technická místnost s přístupem do garáže se spoustu vestavěných úložných prostor a přímým vstupem do zahrady. V horním, plně **klimatizovaném** patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna navíc s **balkonem** do zahrady - a koupelna s vanou a toaletou.

Nadstandardní vybavení a provedení, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel DeDietrich, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, parní trouba, kombinovaná horkovzdušná / mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, videotelefon, alarm, rozkládací pohovka, zahradní nábytek a houpáčka, automatická závlaha. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a 2 stání** před garáží.



Rodinný dům 4+kk

166 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato



REZIDENCE WALTROVKA
LIVING BY PENTA

RODINNÝ DŮM 01

4+KK | 164,1 m²

1.NP		
01	ZÁVĚRÍ	8,1 m²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,9 m²
03	KOUPELNA	3,8 m²
04	CHODBA	3,5 m²
05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,8 m²
06	GARÁŽ	34,6 m²
2.NP		
07	SCHODIŠTĚ	4,7 m²
08	CHODBA	10,2 m²
09	POKOJ	14,1 m²
10	POKOJ	12,2 m²
11	POKOJ	15,0 m²
12	KOUPELNA	5,2 m²
ÚTILNÁ PLOCHA DOMU		164,1 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU		174,4 m²
VELIKOST PARCELY		406,0 m²



www.waltrovka.cz

e-mail: waltrovka@pentainvestments.com

tel.: 800 555 995



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



PENTA

Poznámka: Zobrazené podrobnosti a podoby jednotlivých místností jsou pouze orientační. Přesné parametry byly a dále jsou specifikovány ve standardech a ve smlouvě. REZIDENCE WALTROVKA A.F.s.r.o. jakožto developer si vyhrazuje právo na změny.