



Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato





Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

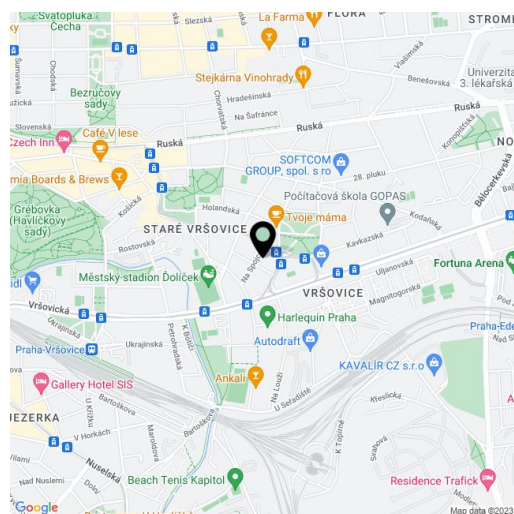
Pronajato

Celková plocha	41 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35871
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře plně nově zrenovovaného secesního domu z r. 1911 se zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic 3 minuty od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad. V pěším dosahu se nachází "cool" ulice Krymská se spoustou kaváren, barů, bister, pekařství a kulturních zařízení, kterou New York Times označují za jednu z 12 nejoblíbenějších ulic v Evropě.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním pultem, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Okna bytu jsou orientována do zeleně vnitrobloku.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**, výtah. Záloha na společné služby, vodu, topení a elektřinu: 3260 Kč/měs. (pro 1 osobu), 4500 Kč/měs. (pro 2 osoby). Poplatky za internet a smart TV jsou zahrnuty.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

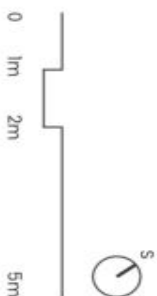
41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozložení výbavy je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 22

2.NP

č.	místnost	m²
1	chodba	3,0
2	koupelna	4,9
3	chodba	3,2
4	ložnice	10,1
5	komora	0,8
6	obýtná místnost s kuchyní	15,3
plocha bytu celkem		37,3
plocha bytu celkem dle NOZ		40,7

www.orelska13.cz

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com