



Byt 2+kk

108 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





Byt 2+kk

108 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

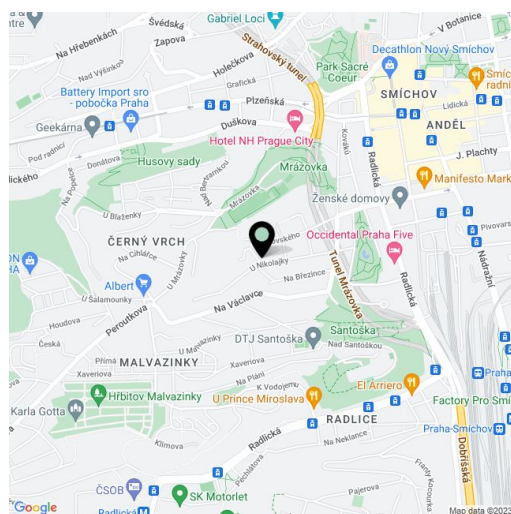
Pronajato

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 9.700 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	35851
K dispozici od	lhned

Nabízíme zařízený byt s balkonem ve 3. patře moderní budovy v rezidenčním komplexu Nikolajka (2006) obklopeném zelení, v klidné slepé ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Budova s výtahem má 24/7 recepci s ostrahou a kamerovým systémem, podzemní parkování a upravený vnitroblok se zelení a lavičkami. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty a park.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do okolní zeleně, na město a Vyšehrad, dále prostorná ložnice s velkou vybavenou **šatnou** a výhledem do parku, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, samostatná vybavená **šatna** a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety, centrální topení, pračka a sušička zn. Miele, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, vstup do budovy na čipovou kartu, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v podzemní garáži**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.