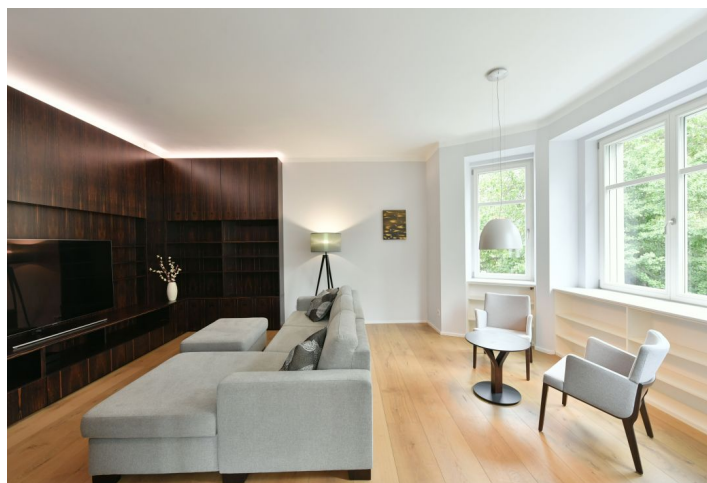




Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato





Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

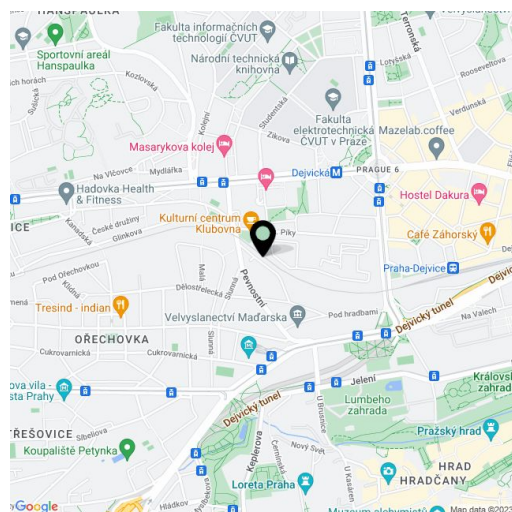
Pronajato

Celková plocha	237 m²
Podlahová plocha*	233 m²
Balkón	4 m²
Zahrada	98 m²
Parkování	1 garážové stání a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35847
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený mezonetový byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a udržovanou zahradou o 98 m². Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří polovinu kompletně zrenovované prvorepublikové vily z r. 1929 s pečlivě zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v klidné ulici v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka s honosnými vilami, mnoha parky a zelení, v pěším dosahu Pražského hradu. Lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, 5 minut chůze od zastávky tramvaje i stanice metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Do bytu se vstupuje ze vstupní chodby v 1. patře domu. Spodní úroveň bytu tvoří prostorná, plně vybavená kuchyň s jídelnou s plynovým **krbem** a přístupem na **balkon** s výhledem do zahrady, obývací pokoj, ložnice pro hosty / pracovna s vestavěnými úložnými prostory, umyvadlem a arkýřovým výklenkem, koupelna, toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, toaleta s bidetem, prádelní a úložná komora a hala s vestavěnými skříněmi. Obě koupelny jsou vybaveny vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou.

Nadstandardní vybavení, dřevěné a korkové podlahy, velkoformátová dlažba a mozaikové obklady, podlahové topení, úsporné vytápění tepelným čerpadlem, větrání s rekuperací tepla, dřevěná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanita Villeroy&Boch a Hansgrohe, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vysavač, QLED TV, videotelefon, alarm s napojením na PCO, samostatné měřiče energií, úložná komora v garáži, automatická garážová vrata. V ceně je zahrnuta **garáž a dvě parkovací stání před garáží. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 9.000 Kč měsíčně.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

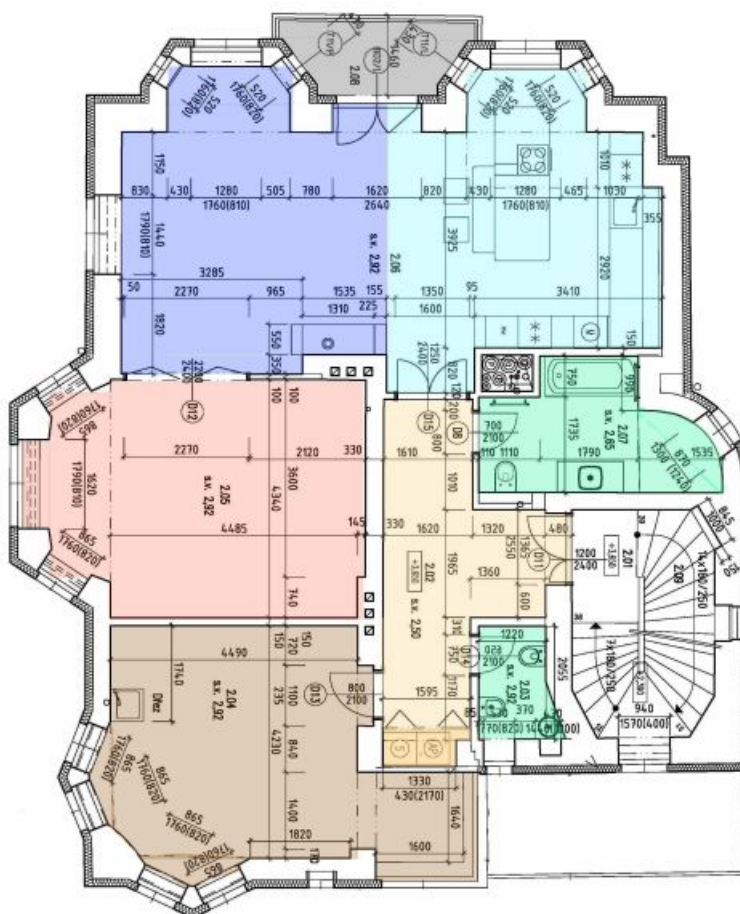
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ ZNP:

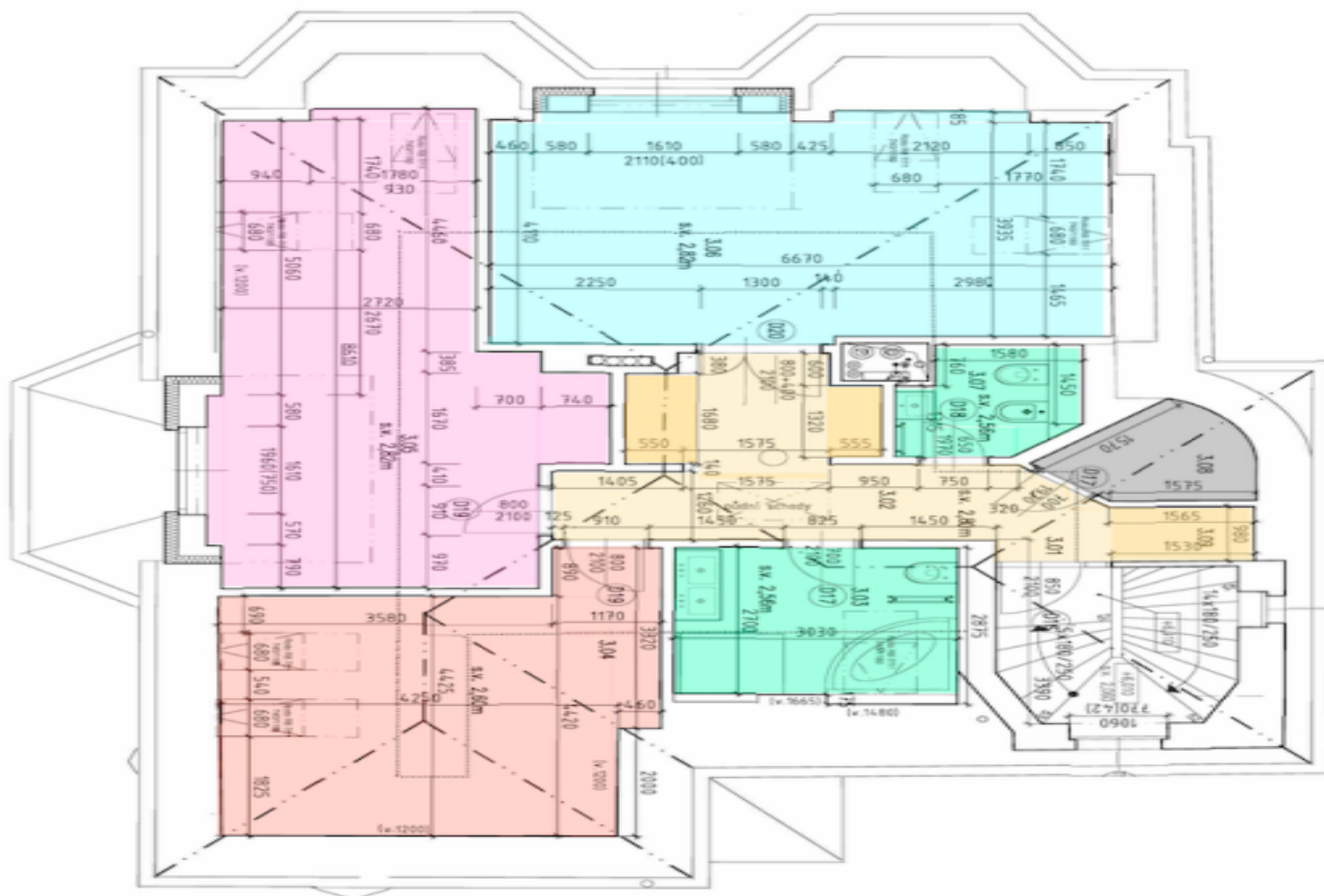
Číslo místnosti	Prostředí	Prostředí	Prostředí
1.0	Obývací pokoj	1.0	Obývací pokoj
2.0	Kuchyň	2.0	Kuchyň
3.0	Ložnice	3.0	Ložnice
4.0	Ložnice	4.0	Ložnice
5.0	Ložnice	5.0	Ložnice
6.0	Koupelna	6.0	Koupelna
7.0	Chodba	7.0	Chodba
8.0	Prádlna	8.0	Prádlna
9.0	Sanitární zóna	9.0	Sanitární zóna
10.0	Střešní terasa	10.0	Střešní terasa



Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI 3NP:

Číslo	Název místnosti	Podlaží	Podlaží	Podlaží
101	Vstup	101	podlaží	podlaží
102	Hala	101	podlaží	podlaží
103	Kuchyně	101	podlaží	podlaží
104	Ložnice	101	podlaží	podlaží
105	Obývací pokoj - W	101	podlaží	podlaží
106	Obývací pokoj - B	101	podlaží	podlaží
107	WC	101	podlaží	podlaží
108	Koupelna - podlaží	101	podlaží	podlaží
109	Šatna	101	podlaží	podlaží