



Byt 3+kk

85 m², Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno





Byt 3+kk

85 m², Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

Celková plocha	85 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 030 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35824

Světlý tichý podkrovní byt s výhledy do zeleně se nachází v tradiční rezidenční zástavbě s vysokou kvalitou bydlení na pomezí čtvrtí Braník a Podolí, na snadno dostupném místě obklopeném několika parky.

Plochu bytu ve 4. (posledním) patře tvoří velká obytná kuchyně, obývací pokoj, ložnici, koupelna (s vanou a přípojkou na pračku), samostatná toaleta a vstupní hala. Snadnou úpravou, rozdělením obývacího pokoje, může vzniknout další ložnice.

Půdní vestavba na cihlovém bytovém domě bez výtahu vznikla cca před 10 lety. Na podlahách jsou **parkety** a dlažba, klasická okna jsou plastová, střešní dřevěná.

V bezprostřední blízkosti funguje základní škola, potraviny a kavárna, v docházkové vzdálenosti také mateřská škola, restaurace nebo poliklinika. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Budějovická, zastávka autobusu je 50 metrů od domu. Okolí nabízí široké možnosti sportovního využití – **plavecký stadion Podolí**, **cyklostezku** podél Vltavy, venkovní aktivity ve **Žlutých lázních**, **golfové hřiště** vzdálené jen 7 minut jízdy autem. Za kulturou lze vyrazit do legendárního **divadla Dobeška**.

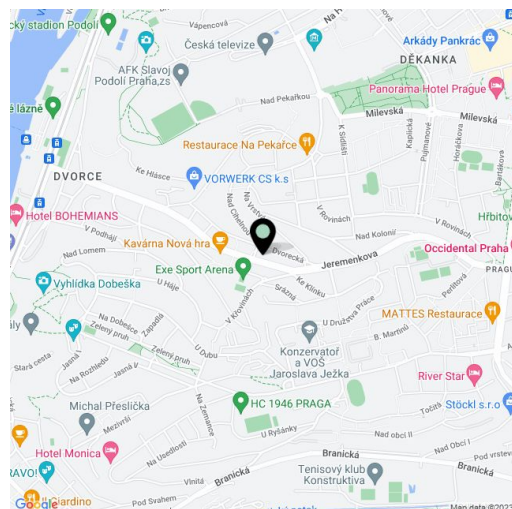
Interiér 84,59 m², sklep 2,73 m².

Družstevní vlastnictví; anuita splacena.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



85 m², Praha 4, Podolí, Jeremenkova