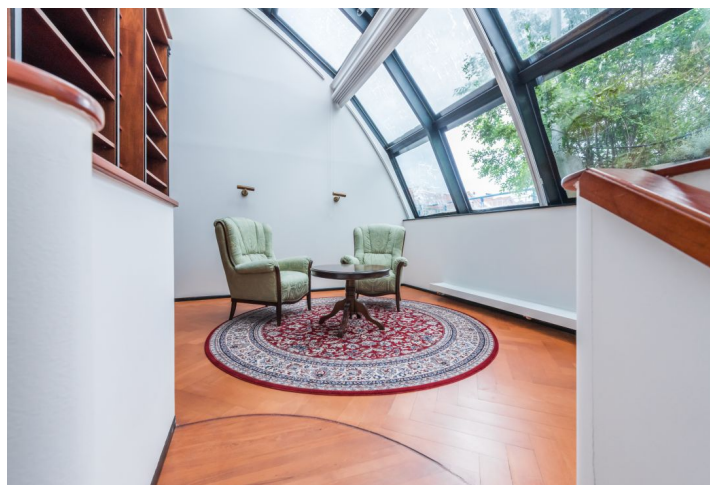




## Byt 4+1

229 m², Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Pronajato





## Byt 4+1

229 m², Praha 3, Vinohrady, Hradecká

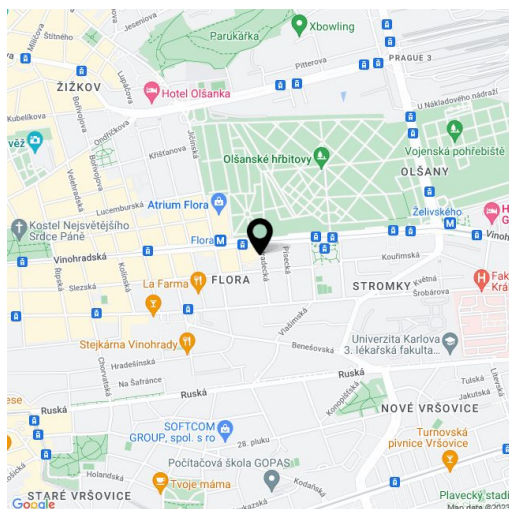
Pronajato

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha    | 280 m²                            |
| Podlahová plocha* | 229 m²                            |
| Terasa            | 51 m²                             |
| Parkování         | 2 velká parkovací stání v garáži. |
| Garáž             | Ano                               |
| Sklep             | -                                 |
| PENB              | G                                 |
| Referenční číslo  | 35812                             |
| K dispozici od    | lhned                             |

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený mezonetový byt s terasou, klimatizací a parkováním v 1. patře moderního polyfunkčního terasového domu s recepcí a výtahy, vystavěného na místě bývalé továrny z roku 1906. Dům stojí v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech, v místě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Do bytu se vstupuje z pavlače v 1. patře. V této úrovni je umístěn **80metrový obývací pokoj s jihovýchodní terasou**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s přístupem na terasu, pracovna, velkoryse pojatá koupelna s **infrašauou a soláriem**, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost a vstupní hala. V horním, **klimatizovaném patře** je další ložnice.

**Parkety, temperovaná dlažba**, dřevohliníková okna s předokenními žaluziemi, vnitřním stíněním a **žulovými parapety**, **hydromasážní vana** italské značky Teuco, **perské koberce**, kuchyňská linka na míru s **žulovou** pracovní deskou, centrální topení, zabezpečovací zařízení. K dispozici jsou **2 velká parkovací stání** s garážovými vraty na podzemním parkovišti domu. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

229 m², Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Pronajato

