



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

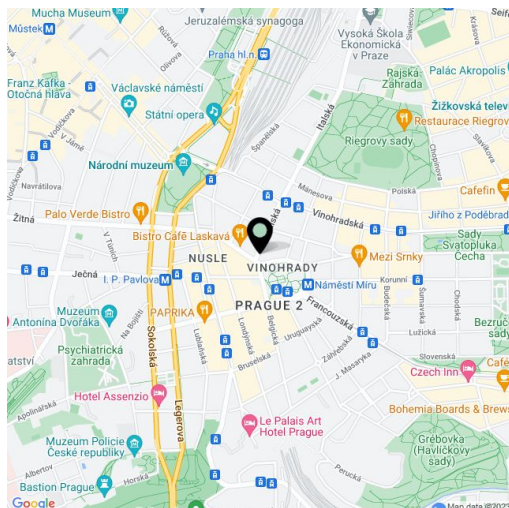
Pronajato

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35810
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, klidný slunný byt s balkonem ve 4. patře udržované funkcionalistické budovy s výtahem. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od náměstí Míru, v blízkosti stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a centra Prahy.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a orientací na západ do vnitrobloku - jednu navíc s **balkonem**. Byt má koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, samostatnou toaletu a částečně oddělenou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba. Záloha na společné domovní služby, vodu a topení: 5.000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od srpna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

