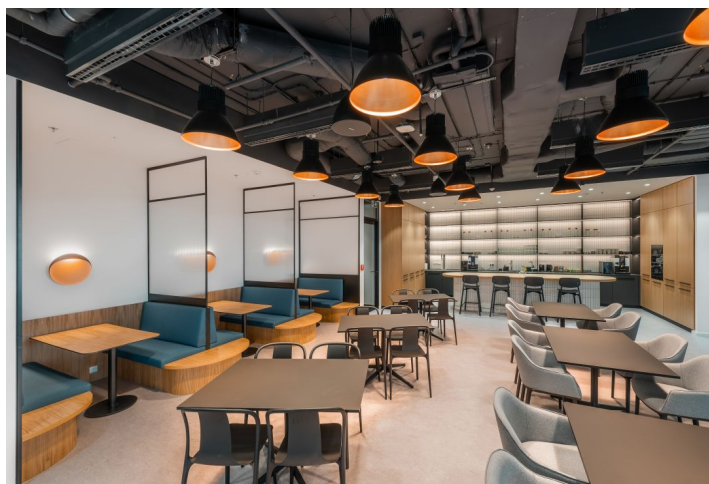




Administrativní budova

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání





Celková velikost budovy	2 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 845 CZK / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35796

Plně vybavené kancelářské prostory, coworking a eventové prostory v nové administrativní budově poskytují flexibilní podmínky nájmu a služby šité na míru vašich potřeb.

Zájemcům jsou k dispozici kompletně vybavené kancelářské a eventové prostory s flexibilní délkou nájmu. Zájemci si mohou vybrat mezi různými kategoriemi prostor. **Privátní uzamykatelná kancelář** je vhodná pro klienty s vysokým nárokem na soukromí a bezpečnost. Coworkingová varianta **hot desk** přináší každý den nové prostředí a možnost setkat se s novými inspirativními lidmi. Varianta **fix desk** poskytuje vlastní dedikovaný stůl. K dispozici je také **denní kancelář**, **virutální kancelář** či pronájem **plně vybavených eventových prostor**.

Kancelářské prostory se nacházejí v nově vybudovaném komplexu budov se zelenou certifikací LEED Gold. Součástí komplexu jsou dvě administrativní budovy a jedna rezidenční. Budovy jsou propojeny centrálním náměstím s kavárnami a restauracemi a v přízemí je veřejnosti k dispozici obchodní pasáž s komplexními službami.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází **Hlavní nádraží (trasa C)** a několik tramvajových a autobusových zastávek. **Masarykovo nádraží** je vzdáleno cca 10 minut pěšky. Autobusové nádraží a stanice metra **Florenc (trasa B a C)** je vzdálena cca 15 minut pěšky. Historické centrum města je vzdáleno několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11. V okolí budovy je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce a služby manažera
Příjem a odeslání pošty
Zřízení sídla společnosti
Vybavené soukromé kanceláře
Coworking
Plně vybavené zasedací místnosti
Plně vybavené eventové a školící prostory
Telefonní budky
Lounge a relax zóna
Plně vybavené kuchyňky včetně konzumace nápojů zdarma
Multifunkční tiskárny
Vysokorychlostní Wi-Fi
IT podpora
Workshopy a přednášky

Vybavení a standard budovy:

Přístup na čipové karty
2 osobní výtahy
Zdvojené podlahy

**Administrativní budova**

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	2 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 845 CZK / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35796

Snížené podhledy s LED osvětlením
Světla výška stropu 3m
Chladicí trámy integrované do podhledu
Vytápění podlahovými konvektory
Sprinklery
Otevíratelná okna
Světla na pohybový a světelný sensor
Záložní dieselový zdroj
Parkování kol
Sprchy a šatna
Parkování v podzemních garážích
Venkovní relaxační zóny
Restaurace a kavárny v komplexu budov

Ceník včetně služeb:**Coworking:**

Hot desk 6.100 Kč/měsíc
Fixed desk 7.320 Kč/měsíc
Day Pass 924 Kč/den
Virtuální kancelář 4.080 Kč/měsíc

Soukromé kanceláře:

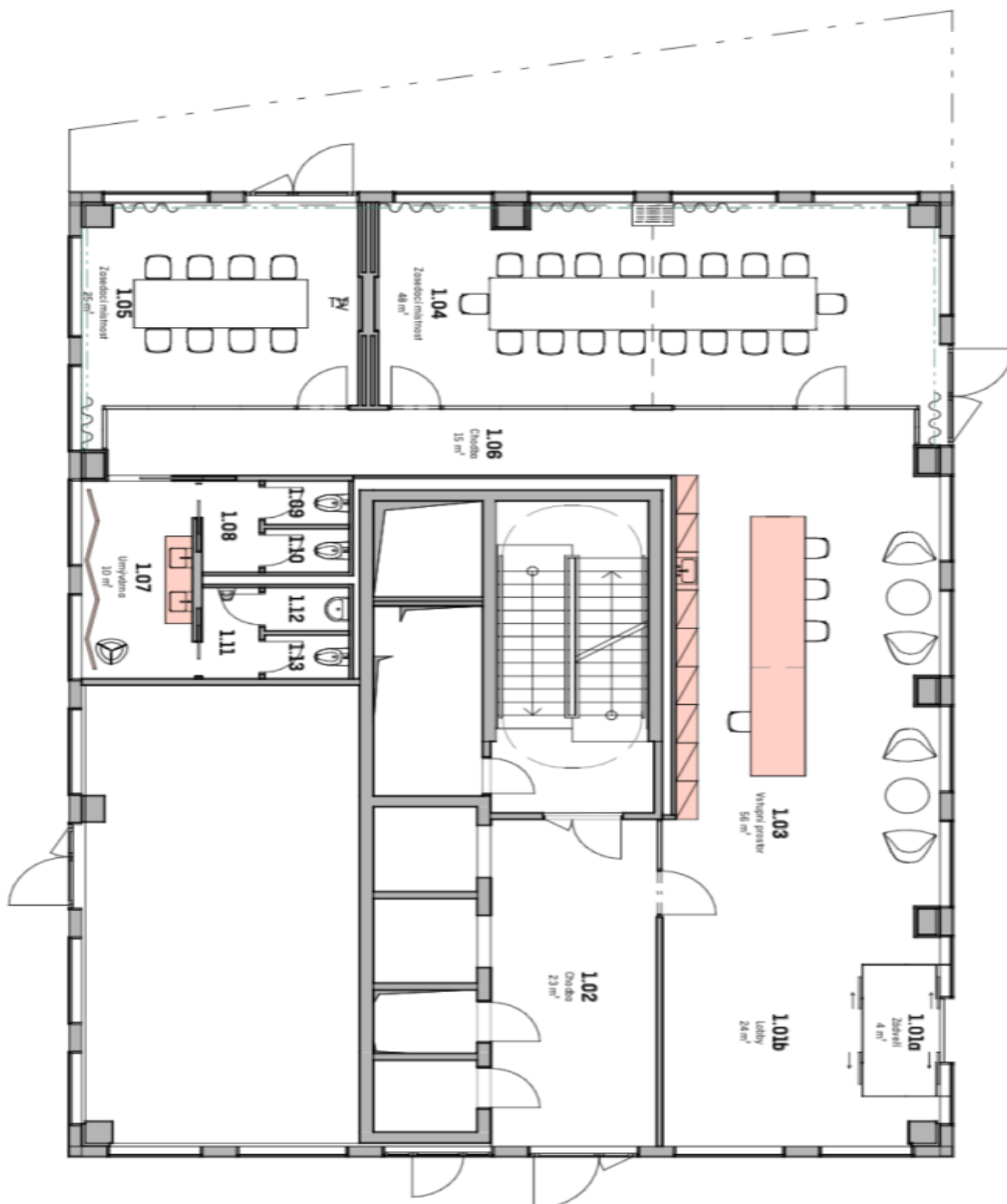
Kancelář pro 3 osoby od 24.405 Kč/měsíc
Kancelář pro 4 osoby od 32.540 Kč/měsíc
Kancelář pro 6 osob od 48.810 Kč/měsíc
Kancelář pro 8 osob od 65.080 Kč/měsíc
Kancelář pro 12 osob od 97.620 Kč/měsíc

Sleva 10% při uzavření nájemní smlouvy minimálně na 1 rok.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání





Administrativní budova

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání





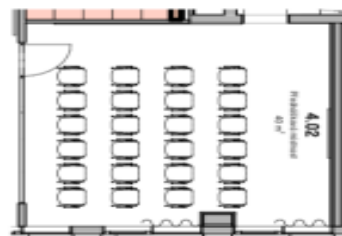
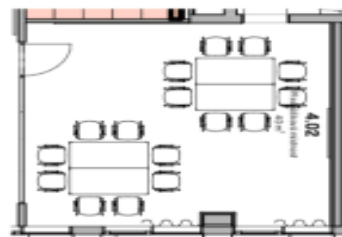
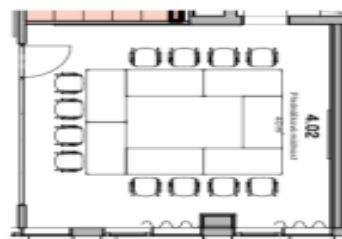
Administrativní budova

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání



Varianty uspořádání místnosti 4.02





Administrativní budova

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání

