



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato



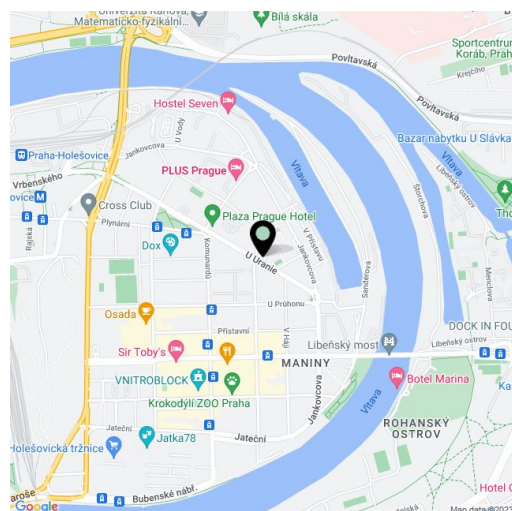


## Byt 2+kk

68 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie

## Pronajato

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha    | 73 m²                             |
| Podlahová plocha* | 68 m²                             |
| Balkón            | 5 m²                              |
| Parkování         | Garážové stání za extra poplatek. |
| Garáž             | Ano                               |
| Sklep             | -                                 |
| PENB              | G                                 |
| Referenční číslo  | 35788                             |
| K dispozici od    | Ihned                             |



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a výhledem do širokého okolí, situovaný v 6. patře "Věže" v rezidenčním projektu Holešovický pivovar. Rezidence stojí v klidné lokalitě v Praze Holešovicích nedaleko nábreží Vltavy, ve vyhledávané čtvrti s plnou občanskou vybaveností, včetně kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, v blízkém dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů. Poblíž se nachází také divadlo La Fabrika a Centrum současného umění DOX. Rychlé spojení do centra zajišťují tramvaje a pár zastávek vzdálené metro linky C Nádraží Holešovice a Vltavská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, vybavená šatna a vstupní hala.

**Dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální topení, pračka, myčka, nádobí, zahradní nábytek, TV, výtah, kolárna, vstup do budovy na čip. K dispozici **garážové stání** 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.