



## Byt 3+kk

85 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

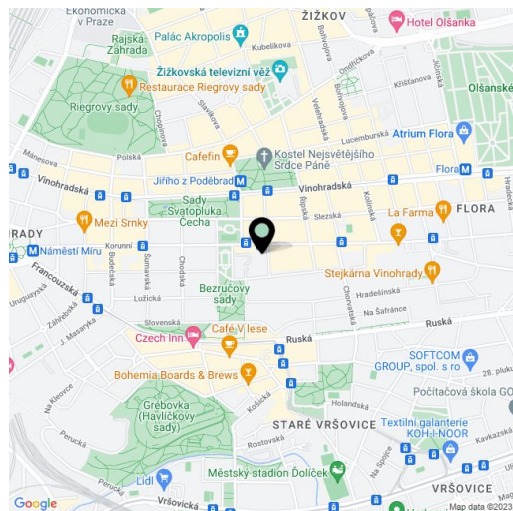
## Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 87 m² |
| Podlahová plocha* | 85 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 35784 |
| K dispozici od    | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem a 3 koupelnami ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pouhých pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt tvoří prostorná vstupní hala s plně vybavenou kuchyní, obývací pokoj / ložnice s **balkonem** a vlastní koupelnou a dvě do dvora orientované ložnice s vlastními koupelnami - jedna navíc s **šatnou**. Všechny koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, zahradní nábytek, TV, kamerový systém v domě. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.