



Byt 4+kk

149 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



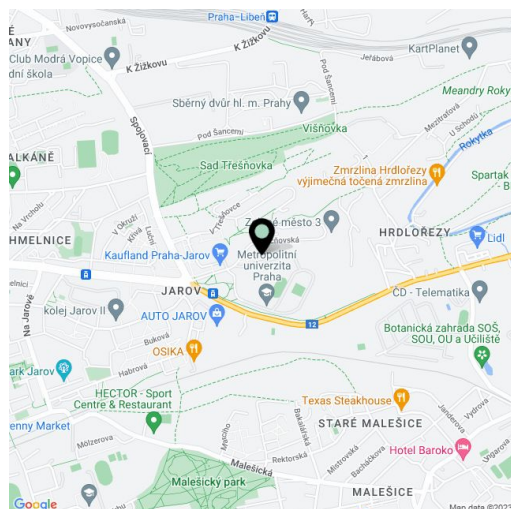
**Byt 4+kk**149 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Pronajato**

Celková plocha	168 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35762
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 terasami a Jacuzzi, situovaný v 5., nejvyšším patře v moderním rezidenčním projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem a **terasou s Jacuzzi**, **klimatizovaná** hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, pracovna, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. Druhá **terasa** je přístupná z pracovny a hlavní ložnice.

Výhledy do zeleně, vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, zahradní nábytek, videotelefon, výtah. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. stání za poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.