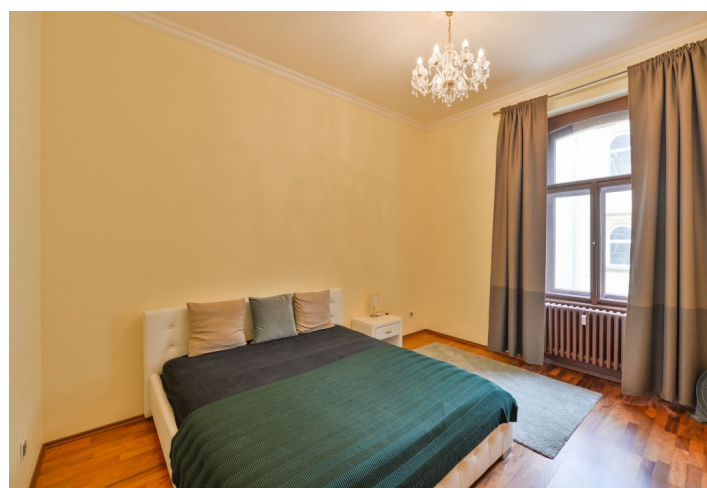




## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

**Prodáno**





## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 69 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 35759             |

Zrekonstruovaný klasický byt s vysokými stropy je umístěn ve 3. podlaží dobře udržovaného historického bytového domu s výtahem. Klidná boční ulice vede od nábřeží Vltavy na smíchovské obchodní a komunikační centrum Anděl, kam trvá pěší cesta od domu pouhou minutu.

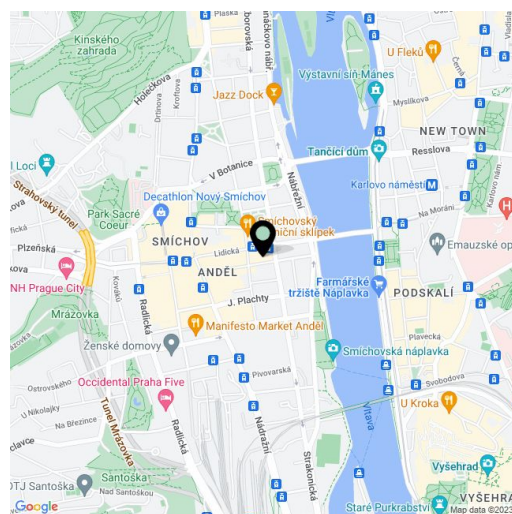
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním pultem, 1 ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

Velká okna jsou **dřevěná špaletová**, v obytných místnostech je **dřevěná podlaha**, ve vstupní hale, koupelně a na toaletě dlažba. K vybavení dále patří bezpečnostní vstupní dveře a vestavěné úložné prostory. Vytápění centrální. Výtah vede do mezipatra.

Poloha domu umožňuje pěší dosah všeho potřebného, místo je také perfektně dostupné MHD. Stanice metra a mnoha linek tramvají je vzdálena jen pár kroků. Okolí vyniká širokým výběrem restaurací, kaváren, obchodů, je zde kulturní a sportovní vyžití i několik **parků**, z nichž nejbližší je **Sacré Coeur**.

Interiér 69,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.