



## Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

**Prodáno**





## Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Prodáno

|                  |          |
|------------------|----------|
| Celková plocha   | 442 m²   |
| Pozemek          | 1 708 m² |
| Zastavěná plocha | 256 m²   |
| Zahrada          | 1 452 m² |
| Podlahová plocha | 332 m²   |
| Terasa           | 110 m²   |
| Parkování        | Dvojaráž |
| Garáž            | Ano      |
| Sklep            | -        |
| PENB             | B        |
| Referenční číslo | 35703    |

Vysoce kvalitní nízkoenergetická novostavba rodinné vily s venkovním bazénem se slanou vodou a téměř 100 m² teras je zasazena do velké zahrady v moderní vilové čtvrti na předměstí Prahy 4 v blízkosti unikátního Průhonického parku. Klidné místo v rychlé dojezdové vzdálenosti do metropole i ke všem službám včetně mezinárodních škol.

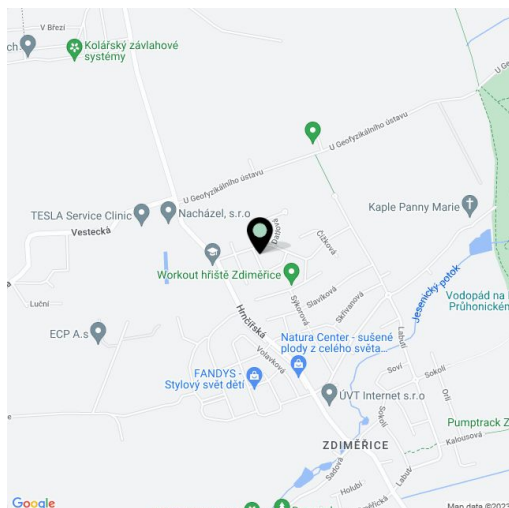
Vzdušný otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou je velkoformátovými francouzskými okny propojen se **zahradní terasou**. Kuchyně je umístěna tak, aby byla po ruce, avšak zároveň nerušila reprezentativní vzhled společenské části s **krbem**. Dále je v přízemí umístěna hostinská ložnice, pracovna, koupelna (sprchový kout, WC), technická místnost (se sprchou), šatna, spíž a vstupní hala. Betonové schodiště vede na **světlou prostornou galerii**, odkud lze vstoupit do hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, dalších 3 ložnic a centrální koupelny s vanou, sprchovým koutem, WC a přístupem na **zelenou střechu**.

Dům byl zkolaudován v r. 2018. **Špičkové vybavení** zahrnuje **dřevěné podlahy**, litou stěrku, velkoplošná hliníková okna s izolačními dvojskly s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, kompletní kuchyňskou linku s indukční varnou deskou, kávovarem a vinotékou, videotelefon, zabezpečovací zařízení a přípravu na klimatizaci. Vytápění pomocí podlahového vytápění a radiátorů napojených na plynový kotel. Pohodlné parkování zajišťuje prostorná **dvougaráž** s automatickými vraty.

**Prestížní moderní vilová čtvrť** leží v blízkosti pražské čtvrti Hrnčíře, v místě se snadným napojením na dálnici D1 i Pražský okruh. V okolí funguje golfové odpaliště či tenisové kurty, soukromá mateřská škola, **Sunny Canadian International School** nebo **Prague British International school** i státní MŠ a ZŠ. Dominantou lokality je **průhonický zámecký park** s lesy, vyhlídkami, potůčky, rybníky a loukami rozkládající se na ploše 250 ha.

Užitná plocha 442 m² (včetně teras o 110 m² a bez zelené střechy o 60 m², včetně garáže o 36,4 m²), zastavěná plocha 256 m², zahrada 1 452 m², pozemek 1 708 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

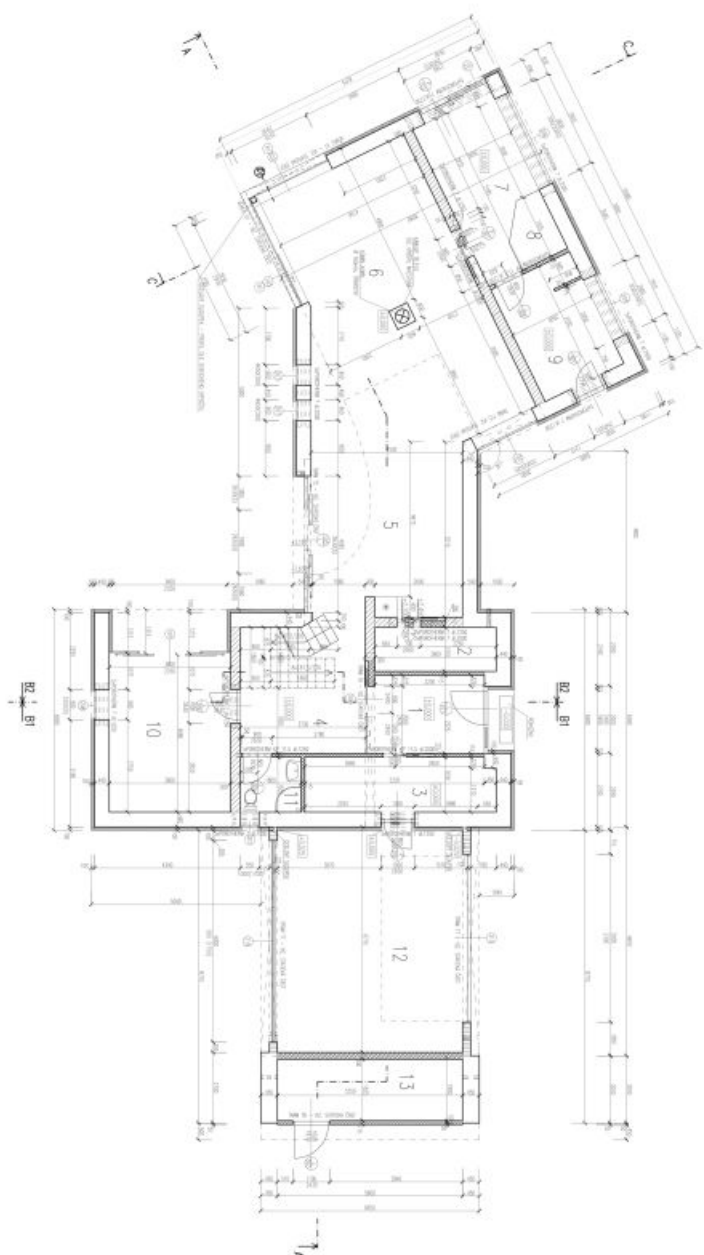




# Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Prodáno



| Číslo | Název         | Podlaží  | Obsah | Užitková plocha | Průměrná cena | Průměrná cena za m² |
|-------|---------------|----------|-------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1     | Obývací pokoj | 1. patro | 10,0  | 10,0            | 100 000       | 10 000              |
| 2     | Kuchyň        | 1. patro | 12,0  | 12,0            | 120 000       | 10 000              |
| 3     | Jídlo         | 1. patro | 13,0  | 13,0            | 130 000       | 10 000              |
| 4     | Ložnice       | 1. patro | 7,0   | 7,0             | 70 000        | 10 000              |
| 5     | Ložnice       | 1. patro | 8,0   | 8,0             | 80 000        | 10 000              |
| 6     | Ložnice       | 1. patro | 9,0   | 9,0             | 90 000        | 10 000              |
| 7     | Koupelna      | 1. patro | 6,0   | 6,0             | 60 000        | 10 000              |
| 8     | WC            | 1. patro | 2,0   | 2,0             | 20 000        | 10 000              |
| 9     | Terasa        | 1. patro | 11,0  | 11,0            | 110 000       | 10 000              |
| 10    | Podlaží       | 1. patro | 12,0  | 12,0            | 120 000       | 10 000              |
| 11    | Podlaží       | 1. patro | 13,0  | 13,0            | 130 000       | 10 000              |
| 12    | Podlaží       | 1. patro | 14,0  | 14,0            | 140 000       | 10 000              |
| 13    | Podlaží       | 1. patro | 15,0  | 15,0            | 150 000       | 10 000              |
| 14    | Podlaží       | 1. patro | 16,0  | 16,0            | 160 000       | 10 000              |
| 15    | Podlaží       | 1. patro | 17,0  | 17,0            | 170 000       | 10 000              |
| 16    | Podlaží       | 1. patro | 18,0  | 18,0            | 180 000       | 10 000              |
| 17    | Podlaží       | 1. patro | 19,0  | 19,0            | 190 000       | 10 000              |
| 18    | Podlaží       | 1. patro | 20,0  | 20,0            | 200 000       | 10 000              |
| 19    | Podlaží       | 1. patro | 21,0  | 21,0            | 210 000       | 10 000              |
| 20    | Podlaží       | 1. patro | 22,0  | 22,0            | 220 000       | 10 000              |
| 21    | Podlaží       | 1. patro | 23,0  | 23,0            | 230 000       | 10 000              |
| 22    | Podlaží       | 1. patro | 24,0  | 24,0            | 240 000       | 10 000              |
| 23    | Podlaží       | 1. patro | 25,0  | 25,0            | 250 000       | 10 000              |
| 24    | Podlaží       | 1. patro | 26,0  | 26,0            | 260 000       | 10 000              |
| 25    | Podlaží       | 1. patro | 27,0  | 27,0            | 270 000       | 10 000              |
| 26    | Podlaží       | 1. patro | 28,0  | 28,0            | 280 000       | 10 000              |
| 27    | Podlaží       | 1. patro | 29,0  | 29,0            | 290 000       | 10 000              |
| 28    | Podlaží       | 1. patro | 30,0  | 30,0            | 300 000       | 10 000              |
| 29    | Podlaží       | 1. patro | 31,0  | 31,0            | 310 000       | 10 000              |
| 30    | Podlaží       | 1. patro | 32,0  | 32,0            | 320 000       | 10 000              |
| 31    | Podlaží       | 1. patro | 33,0  | 33,0            | 330 000       | 10 000              |
| 32    | Podlaží       | 1. patro | 34,0  | 34,0            | 340 000       | 10 000              |
| 33    | Podlaží       | 1. patro | 35,0  | 35,0            | 350 000       | 10 000              |
| 34    | Podlaží       | 1. patro | 36,0  | 36,0            | 360 000       | 10 000              |
| 35    | Podlaží       | 1. patro | 37,0  | 37,0            | 370 000       | 10 000              |
| 36    | Podlaží       | 1. patro | 38,0  | 38,0            | 380 000       | 10 000              |
| 37    | Podlaží       | 1. patro | 39,0  | 39,0            | 390 000       | 10 000              |
| 38    | Podlaží       | 1. patro | 40,0  | 40,0            | 400 000       | 10 000              |
| 39    | Podlaží       | 1. patro | 41,0  | 41,0            | 410 000       | 10 000              |
| 40    | Podlaží       | 1. patro | 42,0  | 42,0            | 420 000       | 10 000              |
| 41    | Podlaží       | 1. patro | 43,0  | 43,0            | 430 000       | 10 000              |
| 42    | Podlaží       | 1. patro | 44,0  | 44,0            | 440 000       | 10 000              |
| 43    | Podlaží       | 1. patro | 45,0  | 45,0            | 450 000       | 10 000              |
| 44    | Podlaží       | 1. patro | 46,0  | 46,0            | 460 000       | 10 000              |
| 45    | Podlaží       | 1. patro | 47,0  | 47,0            | 470 000       | 10 000              |
| 46    | Podlaží       | 1. patro | 48,0  | 48,0            | 480 000       | 10 000              |
| 47    | Podlaží       | 1. patro | 49,0  | 49,0            | 490 000       | 10 000              |
| 48    | Podlaží       | 1. patro | 50,0  | 50,0            | 500 000       | 10 000              |
| 49    | Podlaží       | 1. patro | 51,0  | 51,0            | 510 000       | 10 000              |
| 50    | Podlaží       | 1. patro | 52,0  | 52,0            | 520 000       | 10 000              |
| 51    | Podlaží       | 1. patro | 53,0  | 53,0            | 530 000       | 10 000              |
| 52    | Podlaží       | 1. patro | 54,0  | 54,0            | 540 000       | 10 000              |
| 53    | Podlaží       | 1. patro | 55,0  | 55,0            | 550 000       | 10 000              |
| 54    | Podlaží       | 1. patro | 56,0  | 56,0            | 560 000       | 10 000              |
| 55    | Podlaží       | 1. patro | 57,0  | 57,0            | 570 000       | 10 000              |
| 56    | Podlaží       | 1. patro | 58,0  | 58,0            | 580 000       | 10 000              |
| 57    | Podlaží       | 1. patro | 59,0  | 59,0            | 590 000       | 10 000              |
| 58    | Podlaží       | 1. patro | 60,0  | 60,0            | 600 000       | 10 000              |
| 59    | Podlaží       | 1. patro | 61,0  | 61,0            | 610 000       | 10 000              |
| 60    | Podlaží       | 1. patro | 62,0  | 62,0            | 620 000       | 10 000              |
| 61    | Podlaží       | 1. patro | 63,0  | 63,0            | 630 000       | 10 000              |
| 62    | Podlaží       | 1. patro | 64,0  | 64,0            | 640 000       | 10 000              |
| 63    | Podlaží       | 1. patro | 65,0  | 65,0            | 650 000       | 10 000              |
| 64    | Podlaží       | 1. patro | 66,0  | 66,0            | 660 000       | 10 000              |
| 65    | Podlaží       | 1. patro | 67,0  | 67,0            | 670 000       | 10 000              |
| 66    | Podlaží       | 1. patro | 68,0  | 68,0            | 680 000       | 10 000              |
| 67    | Podlaží       | 1. patro | 69,0  | 69,0            | 690 000       | 10 000              |
| 68    | Podlaží       | 1. patro | 70,0  | 70,0            | 700 000       | 10 000              |
| 69    | Podlaží       | 1. patro | 71,0  | 71,0            | 710 000       | 10 000              |
| 70    | Podlaží       | 1. patro | 72,0  | 72,0            | 720 000       | 10 000              |
| 71    | Podlaží       | 1. patro | 73,0  | 73,0            | 730 000       | 10 000              |
| 72    | Podlaží       | 1. patro | 74,0  | 74,0            | 740 000       | 10 000              |
| 73    | Podlaží       | 1. patro | 75,0  | 75,0            | 750 000       | 10 000              |
| 74    | Podlaží       | 1. patro | 76,0  | 76,0            | 760 000       | 10 000              |
| 75    | Podlaží       | 1. patro | 77,0  | 77,0            | 770 000       | 10 000              |
| 76    | Podlaží       | 1. patro | 78,0  | 78,0            | 780 000       | 10 000              |
| 77    | Podlaží       | 1. patro | 79,0  | 79,0            | 790 000       | 10 000              |
| 78    | Podlaží       | 1. patro | 80,0  | 80,0            | 800 000       | 10 000              |
| 79    | Podlaží       | 1. patro | 81,0  | 81,0            | 810 000       | 10 000              |
| 80    | Podlaží       | 1. patro | 82,0  | 82,0            | 820 000       | 10 000              |
| 81    | Podlaží       | 1. patro | 83,0  | 83,0            | 830 000       | 10 000              |
| 82    | Podlaží       | 1. patro | 84,0  | 84,0            | 840 000       | 10 000              |
| 83    | Podlaží       | 1. patro | 85,0  | 85,0            | 850 000       | 10 000              |
| 84    | Podlaží       | 1. patro | 86,0  | 86,0            | 860 000       | 10 000              |
| 85    | Podlaží       | 1. patro | 87,0  | 87,0            | 870 000       | 10 000              |
| 86    | Podlaží       | 1. patro | 88,0  | 88,0            | 880 000       | 10 000              |
| 87    | Podlaží       | 1. patro | 89,0  | 89,0            | 890 000       | 10 000              |
| 88    | Podlaží       | 1. patro | 90,0  | 90,0            | 900 000       | 10 000              |
| 89    | Podlaží       | 1. patro | 91,0  | 91,0            | 910 000       | 10 000              |
| 90    | Podlaží       | 1. patro | 92,0  | 92,0            | 920 000       | 10 000              |
| 91    | Podlaží       | 1. patro | 93,0  | 93,0            | 930 000       | 10 000              |
| 92    | Podlaží       | 1. patro | 94,0  | 94,0            | 940 000       | 10 000              |
| 93    | Podlaží       | 1. patro | 95,0  | 95,0            | 950 000       | 10 000              |
| 94    | Podlaží       | 1. patro | 96,0  | 96,0            | 960 000       | 10 000              |
| 95    | Podlaží       | 1. patro | 97,0  | 97,0            | 970 000       | 10 000              |
| 96    | Podlaží       | 1. patro | 98,0  | 98,0            | 980 000       | 10 000              |
| 97    | Podlaží       | 1. patro | 99,0  | 99,0            | 990 000       | 10 000              |
| 98    | Podlaží       | 1. patro | 100,0 | 100,0           | 1 000 000     | 10 000              |

