



Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato



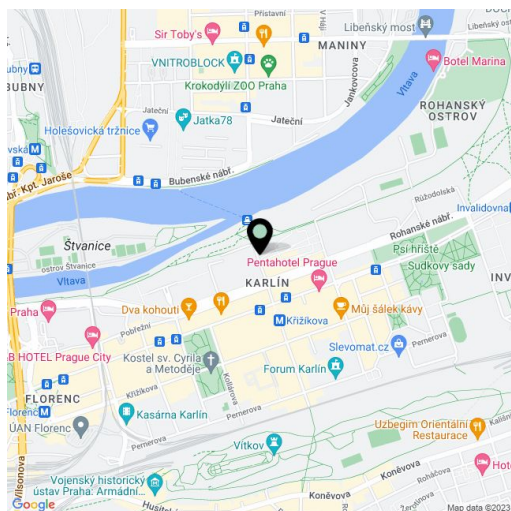
**Byt 2+kk**61 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu**Pronajato**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 4.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35682
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný byt s lodžii v 5. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina s podzemním parkováním na nábreží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vybavenou šatnu s technickým zázemím a vstupní halu.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. K dispozici od února 2024, možno po dohodě dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.