



Rodinný dům 5+kk

215 m², Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

215 m², Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

Pronajato

Pozemek	805 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Zahrada	655 m²
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35647
K dispozici od	lhned

Nabídka pronájmu částečně vybaveného řadového rodinného domu s krásnou upravenou zahradou v exkluzivním uzavřeném rezidenčním komplexu přímo sousedícím s golfovým areálem v Hostivaři, 10 minut od stanice metra Háje. Areál se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a četnými možnostmi sportovního vyžití díky 2 golfovým hřištím a sportovnímu komplexu Karlovy univerzity. Velmi klidná lokalita s množstvím zeleně, v blízkém dosahu obchodní zóny Čestlice s Aquaparkem, obchodních center Park Hostivař, Europark a Fashion Aréna. Hostivařský lesopark a přehrada jsou vzdáleny cca 10 minut chůze, v rychlé dostupnosti jsou i mezinárodní školy Nový PORG (10 min. jízdy) a PBS (20 min. jízdy).

Hlavní patro domu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, 2 ložnice - jedna s vybavenou šatnou, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta a chodba s vestavěnými skříněmi. Horní patro nabízí další 2 ložnice s terasami a koupelnu (sprchový kout, toaleta). V přízemí domu se nachází velká šatna s přístupem do zahrady, technické zázemí domu, toaleta, prádelna, přístup do garáže a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní gril, videotelefon, alarm, optický kabel. Na konci zahrady je branka vedoucí přímo na golfové hřiště, do zahrady je také přímý přístup z ulice. K dispozici je garáž a 3 parkovací stání. Poplatky činí cca 6000 Kč měsíčně.

