



## Byt 5+kk

169.1 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno





## Byt 5+kk

169.1 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 169 m²           |
| Parkování          | -                |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 6 100 Kč měsíčně |
| PENB               | G                |
| Referenční číslo   | 35607            |

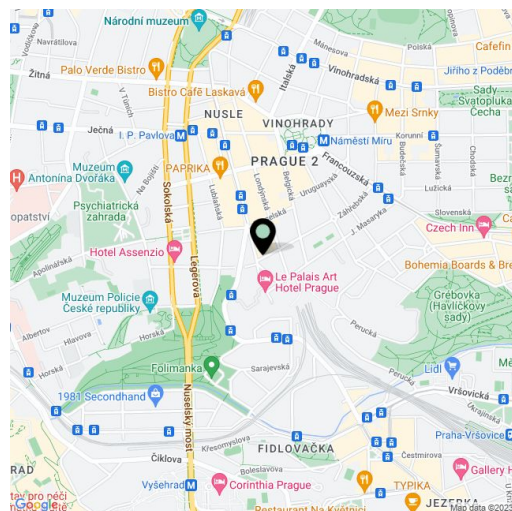
Špičkově vybavený tichý byt s klimatizací a systémem inteligentní domácnosti se rozkládá po celém 7. podlaží zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem. Atraktivní lokalita Vinohrady zaručuje příjemné městské bydlení s veškerými službami, množstvím zeleně a rychlým spojením do centra.

Pohodlný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou je orientován na jih do vnitrobloku a nabízí výhled do mohutné koruny stromu. Součástí bytu o celkové výměře **169 m²** jsou dále 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, **prostorná šatna**, vstupní hala, chodba a komora.

Interiér navržený **architektem Alešem Andrlem** zútulňují **dubové podlahy**. Velkoformátová okna „od podlahy ke stropu“ jsou stíněna roletami. Díky odhlučnění stropů je byt velmi tichý, přísun čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace**, optimální teplotu **klimatizační jednotky** v ložnicích. Obývací pokoj zkrášluje **krb**, zabudované **akvárium** a ambientní LED osvětlení. Kuchyňská linka má pracovní desku **Technistone** a vestavné spotřebiče **Siemens** (včetně **vinotéky**), koupelnová sanita je značky **Villeroy & Boch**. Vytápění topnými konvektory (v koupelnách vyhřívaná podlaha), zdrojem tepla je centrální kotelna v domě. K jednotce přísluší **3 sklepy**. Obyvatelé komorního bytového domu mají přístup na **privátní zahradu** ve vnitrobloku. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty nebo lze pronajmout parkovací místo v garáži protějšího domu.

Nabízený byt se nachází na perfektním místě, v boční ulici lemované stromy u náměstíčka se známou **fontánou**. Lokalita je plná příjemných kaváren a dobrých restaurací, cesta ke stanici metra Náměstí Míru nebo tramvajové zastávce Francouzská trvá okolo pěti minut, stejně krátká vzdálenost je do romantické **Grébovky**. V docházkové vzdálenosti je také několik mateřských a základních škol a gymnázií, soukromých i státních.

Interiér 169,1 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

169.1 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

