



Byt 3+1

149 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato



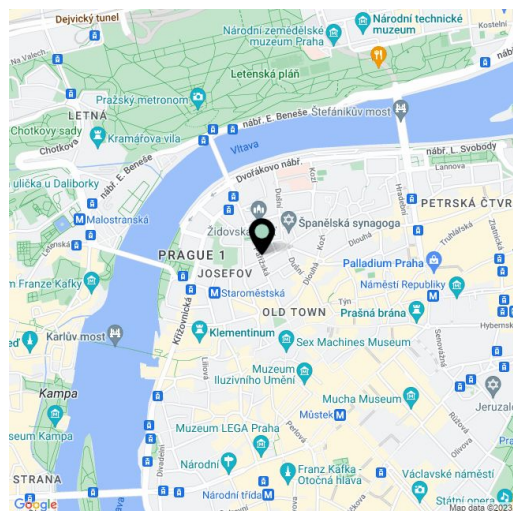
**Byt 3+1**149 m², Praha 1, Staré Město, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	149 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35603
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve 2. patře zrenovovaného historického domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí, nedaleko nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem a balkonem s výhledem do Pařížské ulice, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice a 2 koupelny - jedna s vanou, toaletou, historickým krbem a balkonem do vnitrobloku, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Byt má dále šatnu a prostornou vstupní halu.

Parkety, velkoformátová a dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, velká okna, rolety, plynový kotel, myčka. Zálohy na společné služby a vodu: 1500 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od května 2020. **Možnost střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.