



Byt 2+kk

52 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Pronajato





Byt 2+kk

52 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

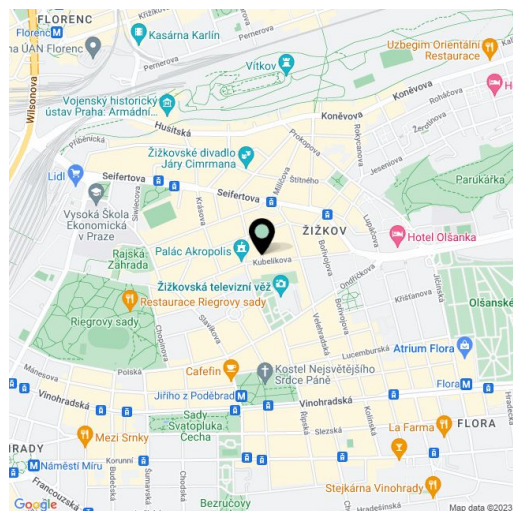
Pronajato

Celková plocha	52 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35602
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného domu z počátku 20. století na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství Mahlerových sadů, v pěším dosahu Riegrových sadů. Budova se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. V docházkové vzdálenosti je i stanice metra Jiřího z Poděbrad s četnými restauracemi, bistro a kavárnami.

Byt nabízí obývací pokoj s jídelnou, 1 ložnici, vstupní halu s plně vybavenou kuchyní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, rolety, nový plynový kotel zn. Viessmann, pračka, myčka, nádobí, TV, **společná zahrada** ve vnitrobloku budovy. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 840 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť. **Možnost střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.