



## Byt 2+1

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 2+1

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání 25.000 Euro vč DPH
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35587

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt s prostornou terasou a výhledem na Bratislavský hrad bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.**

Interiér bude tvořit vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice s **walk-in šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Výstup na **terasu** povede z obou obytných místností.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce bude příslušet **sklepní kóje** je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 43 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 240 000 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 245 000 eur (s DPH).

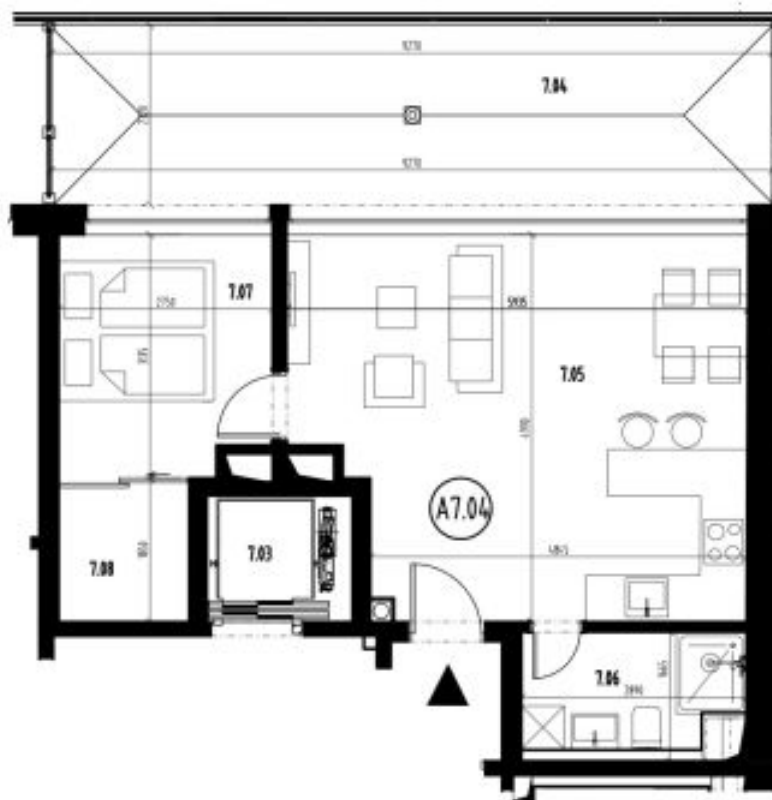


## Byt 2+1

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

# BYT Č. A 7.04



BYT Č. A 7.04	OZNAČ.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup>
	7.04	TERASA	21,30
	7.05	OBÝVAČKA IZBA + KUCHYŇA	21,07
	7.06	KÚPEĽŇA	4,87
	7.07	IZBA	8,31
	7.08	ŠATŇEK	3,14

PLOCHA BYTU **63,95 m<sup>2</sup>**

UŽITKOVÁ PLOCHA BYTU **42,65 m<sup>2</sup>**

