



Byt 3+1

148 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno



**Byt 3+1**148 m², Praha 7, Bubeneč, Oveňecká**Prodáno**

Celková plocha	148 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35583

Prostorný slunný půdní byt na rozhraní ulic Oveňecká a Veletřní s výhledy na chrám sv. Víta nebo Letenskou vodárnu a s možností rozšíření o podkroví je umístěn v 6. podlaží pěkně upraveného činžovního domu s novým výtahem až ke dveřím bytu. Jedna z nejkrásnějších pražských ulic Oveňecká v atraktivní čtvrti Letná vede v blízkosti parku Stromovka i Letenských sadů.

Praktická dispozice nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (s rohovou vanou a sprchovým koutem), samostatnou toaletu a komoru.

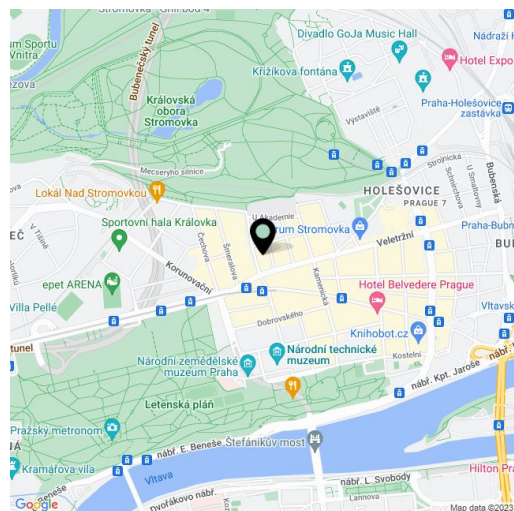
Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, střešní okna Velux a zajímavá **kruhová okna**, kuchyňskou linku **Hanák** a nové vstupní dveře. Hlavní obytnou část zdobí **dřevěné trámoví**. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev TUV bojlerem. Plochu bytu je možné zvětšit o **podkroví (60 m²)**, který patří k bytu. K jednotce přísluší i sklep. V klidném domě s novou fasádou, výtahem a pěkně upravenými společnými prostory je také místnost na uložení kočárků a kol. Bytové družstvo má příjmy z obchodních prostor v domě.

Ulice Oveňecká je **lemována stromy** a převážně secesními domy s pečlivě udržovanými **předzahrádkami**. Na širokém chodníku je vyhrazen pruh pro cyklisty. Kousek od domu začíná **Královská obora Stromovka**, za pár minut lze dojít do **Letenských sadů**. V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost – mateřská a základní škola i gymnázium, supermarket, nové velké nákupní centrum, kavárny, bistra a restaurace. Centrum stejně jako stanice metra linek A (Hradčanská) a C (Vltavská) jsou vzdáleny jen několik minut jízdy tramvají. Pro cesty autem je výhodou blízký vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 148 m², půdní prostor 60 m², sklep 7,5 m².

Družstevní vlastnictví (anuita splacena).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nyní nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

148 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno

